



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı
Tarih : 06 Kasım 2025

Sayı : 14942

36295



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki soruların, Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince, **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

NERMİN YILDIRIM KARA

CHP Hatay Milletvekili

Kocaeli'nin Gebze ilçesinde bir binanın çökmesi sonucunda aynı aileden dört kişinin hayatını kaybetmesi, ülkemizdeki yapı stokunun durumuna ilişkin tartışmaları yeniden gündeme getirmiştir. Nitekim çeşitli kurum ve kuruluşların konu hakkındaki çalışmaları, yapı stokunun deprem başta olmak üzere afetlere karşı yeterince dirençli olmadığını; bunun yanı sıra yalıtım gibi çeşitli sorunlar taşıdığını ortaya koymuştur. TMMOB, 2018 yılında ülkemizdeki konutların yüzde 67'sinin ruhsatsız olduğunu açıklamış; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanan, İstanbul Kalkınma Ajansı 2024-2028 İstanbul Bölge Planında ise İstanbul'daki konutların önemli bir bölümünün deprem yönetmeliğine uygun olmadığı, bu konutların yüzde 60'ının 2000 yılı öncesinde inşa edildiği, olası bir depremde binaların yüzde 16'sının ağır ve orta hasar, yüzde 26'sının hafif hasar göreceği; 640 bin hanelik acil barınma ihtiyacı doğacağı tahmin edilmektedir.

Bu bağlamda;

1. Kasım 2025 itibarıyla Türkiye'deki mevcut yapı stokunun sayısı kaçtır?
2. Yapı stokunun deprem riski açısından değerlendirilmesi yapılmış mıdır; eğer yapılmışsa, riskli yapı oranı tam olarak nedir?
3. Kentsel dönüşüm kapsamında kaç bina yenilenmiş veya güçlendirilmiştir ve bu süreçte hedeflenen toplam bina sayısı nedir?
4. Yapı stokunda ruhsatsız veya kaçak yapıların oranı nedir ve bu yapılara yönelik alınmış yaptırımlar nelerdir?
5. İklim değişikliği ve enerji verimliliği açısından yapı stokunun yalıtım oranı ve enerji sınıfı dağılımı nedir?
6. Tarihi ve kültürel miras niteliğindeki yapıların stok içindeki oranı nedir ve koruma durumları nasıl izlenmektedir?
7. Deniz, nehir veya fay hattı gibi riskli alanlardaki yapı stokunun miktarı ve bu alanlardaki yapılaşma politikaları nelerdir?
8. Yapı stokunun malzeme kalitesi (beton, çelik vb.) açısından denetim sonuçları nelerdir ve son 5 yılda ulusal ölçekte yapılan denetim sayısı kaçtır?