



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 14764613
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/28325 Gk 165

7/31762 Gk 11

29 Ocak 2026

7/34716 - 34717

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA Gk 23

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

7/35228 Gk 30

7/35462 Gk 32

7/36012 Gk 41

7/36221 Gk 43

7/36550 - 36551
Gk 45

7/36643 Gk 50

7/35228

34 30

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN İSA MESİH ŞAHİN'İN
TBMM 7/35228 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Şanlıurfa ili Suruç ilçesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından inşa edilmekte olan konutların 23 Haziran 2025 tarihinde hak sahiplerine teslim edilmesi öngörülmüş ve vatandaşlarımız bu yönde bilgilendirilmişlerdir.

Ancak aradan aylar geçmesine rağmen anahtar teslimlerinin henüz yapılmadığı, vatandaşlarımızın hem kira hem de konut taksitlerini ödemeye devam ettiği ifade edilmektedir. Bu durum, birçok vatandaşımızın ekonomik ve sosyal olarak zor durumda kalmasına yol açmıştır.

Kamu kaynaklarıyla yürütülen bu projenin gecikmesi, hak sahiplerinin mağduriyetini artırmakta ve kamu idaresine olan güveni zedelemektedir. Bu haliyle aşağıdaki soruların yanıtlanması için gereğini arz ederim.

Bu kapsamda;

Sorular:

1-Suruç TOKİ konutlarının 23 Haziran 2025 tarihinde teslim edilmemesinin gerekçesi nedir?

2-Hak sahiplerine konut anahtarlarının ne zaman teslim edilmesi planlanmaktadır?

3-Vatandaşların hem kira hem de taksit ödemek zorunda kalması nedeniyle oluşan mağduriyetin giderilmesi yönünde Bakanlığınızca bir adım atılacak mıdır?

4-Bu gecikmelerin sebebiyet verdiği mağduriyet için TOKİ tarafından herhangi bir telafi planı (taksit erteleme, faiz indirimi, kira desteği vb.) düşünülmekte midir?

CEVAP

İş bitim tarihinde geçici kabul işlemlerine başlanmış, geçici kabul eksiklikleri tamamlanmıştır. Yapım İşleri Genel Şartnamesi'nin 41.madde 5.fıkra B bendindeki; *"Kabul Komisyonu, kabule engel nitelikte olmamakla birlikte yapılan işte kusur ve eksiklikler tespit ederse; geçici kabul tutanağını tanzim ederek gördüğü kusur ve eksikliklerin ayrıntısını gösterir bir liste düzenler ve bunların giderilmesi için gerekli olan süreyi tutanakta belirtir. Belirlenen sürenin sonunda, yüklenici bulunsun veya bulunmasın, işin son durumu, yapı denetim görevlisi tarafından düzenlenecek bir tutanakla tespit edilir ve idareye iletilir"* hükmü gereğince Geçici Kabul Eksikliklerinin tamamlanması gerekmektedir. Bahse konu eksiklikler, yüklenici firma tarafından giderilmiştir.

Ancak, bölgede genel olarak su sıkıntısı yaşanmakta olduğundan, içme suyu problemlerinin çözümü adına yerel idareler ile görüşme ve yazışmalar devam etmektedir.

Proje kapsamında hak sahiplerine Satış Sözleşmeleri 12.05.2025 - 30.05.2025 tarihleri arasında imzalatılmıştır. Satış Sözleşmelerinin *Gayrimenkulün Teslimi ve Kullanılması* başlıklı

5.1. maddesinde; “İdare işbu Sözleşme tarihinden itibaren otuz altı (36) ay içerisinde gayrimenkulü fiilen teslim etme yükümlülüğündedir. Alıcı mezkûr süre içerisinde teklif edilen devir ve/veya fiili teslimi kabulle mükelleftir” hükmü yer almakta olup, buna göre proje kapsamındaki konutların hak sahiplerine geç teslim edilmesi gibi bir durum bulunmamaktadır.

İnşaatlar %90,38 seviyesinde olup, ilgili belediyeden iskân ruhsatlarının (yapı kullanım izin belgelerinin) alınması akabinde konutlar hak sahiplerine, konut teslim programı dahilinde, proje şantiyesinde ilgili müşavir firma yetkililerince teslim edilecek, teslimlere başlamadan önce hak sahiplerine SMS gönderilecek ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı’nın www.toki.gov.tr web sayfasında teslimle ilişkin bilgilendirme yapılacaktır.