



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 15140
Tarih : 26.11.2025

37167

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki soruların **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

İbrahim AKIN

İzmir Milletvekili

Malatya ili Kuluncak ilçesi İstiklal Mahallesi'nde bulunan 310 ada 1 parselde yer alan 39 bağımsız bölüm, 6 Şubat 2023 depremleri sonrası AFAD ekiplerince ağır hasarlı olarak değerlendirilmiştir. Bu karara karşı açılan dava sürecinde mahkeme tarafından keşif kararı verilmesine rağmen, Kuluncak Belediyesi 26.10.2023 tarihinde —valilik izni ve yetkisi olmaksızın— özel bir yıkım firmasına binayı yıktırmıştır. Yıkımın ardından mahkeme, yapının aslında hafif hasarlı olduğunu tespit etmiştir.

Ayrıca Emlak Konut ile Kuluncak Belediyesi tarafından 09.04.2025 tarihinde, herhangi bir tebligat yapılmaksızın geniş bir bölgeyi kapsayan bir rezerv alan kararı alınmıştır. Bu kararın, depremde hiç hasar almamış yapıların da rezerv alan kapsamına sokulması nedeniyle hak kayıplarına yol açtığı, mülkiyet hakkını ihlal ettiği ve ilçedeki esnaf ile mahalle sakinlerini mağdur ettiği bilinmektedir.

Söz konusu uygulamanın, sağlam yapıların yıkılarak halkın tarım vasfı taşıyan, zemini balçık olan ve dere yatağı riskleri barındıran bölgelere taşınmasını öngördüğü; bu nedenle hem kamu kaynaklarının israfı hem de yurttaşların mülkiyet ve barınma haklarının ihlali sonucunu doğurduğu ifade edilmektedir.

Vatandaşların taleplerine rağmen Emlak Konut'tan olumlu bir yanıt alınamaması, ayrıca yetkililer tarafından mevcut alanlarda yeni yapıların daha sonra satışa sunulabileceğine ilişkin beyanlarda bulunduğu bilinmektedir.

Bu bilgiler doğrultusunda;

1. Kuluncak Belediyesi'nin 26.10.2023 tarihinde gerçekleştirdiği yıkım işlemi için Bakanlığınızdan veya Valilikten herhangi bir izin alınmış mıdır? Alınmadıysa bu usulsüz işlem hakkında Bakanlığınızca bir soruşturma başlatılmış mıdır? Başlatıldıysa bu soruşturma hangi aşamada? Başlatılmadıysa neden başlatılmamıştır?
2. Mahkemenin hafif hasarlı olduğuna hükmettiği bir yapının, keşif öncesi yıktırılmasının sorumluları kimlerdir? Bu kişi veya kurumlar hakkında idari yaptırım uygulanmış mıdır?
3. 09.04.2025 tarihinde Emlak Konut ve Kuluncak Belediyesi tarafından ilan edilen rezerv alan kararının gerekçesi nedir? Bu karar hazırlanırken bölge halkına neden tebligat yapılmamıştır?
4. Depremde hiçbir hasar almamış olan 285 ada 36 bağımsız bölümün rezerv alan içine alınmasının hukuki ve teknik dayanağı nedir?
5. Rezerv alan olarak belirlenen yeni bölgenin zemininin balçık olduğu, termal su ve dere yatağı riski barındırdığı iddiaları doğru mudur? Bu bölgeye ilişkin yapılmış güncel zemin etüdü ve jeolojik raporlar mevcut mudur?
6. İlçe halkının ve esnafların "yerinde dönüşüm" talebi Bakanlığınız tarafından değerlendirilmiş midir? Yerinde dönüşüm mümkün değilse bunun bilimsel gerekçesi nedir?
7. Emlak Konut yetkilileri ile yapılan görüşmelerde, mevcut alanlara sonradan iş yeri ve konut yapılacağı ve vatandaşların bu alanları ancak parasıyla yeniden alabileceğine dair beyanların doğruluğu Bakanlığınızca teyit edilmiş midir? Bu açıklamalar kamu yararı ve mülkiyet hakkı açısından nasıl değerlendirilmektedir?
8. Kuluncak ilçesinde yürütülen rezerv alan uygulaması kapsamında kaç yapı yıkılmıştır? Bunların kaçının ağır, orta, hafif hasarlı veya hasarsız olduğu tespit edilmiş midir?
9. Rezerv alan uygulamasının ilçede yaşayan yurttaşlara ve esnafa öngörülen sosyo-ekonomik etkilerine ilişkin bir etki analizi yapılmış mıdır?