



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 17 Ekim 2025

Sayı : 14672

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

35461

Aşağıdaki sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.


Av. Dr. M. Sezgin TANRIKULU
Diyarbakır Milletvekili

Türkiye genelinde son yıllarda yaşanan ekonomik kriz, yüksek enflasyon ve konut arzındaki yetersizlik nedeniyle kira fiyatları fahiş oranda artmış, vatandaşların büyük bir bölümü barınma hakkına erişimde ciddi güçlükler yaşamaya başlamıştır.

Özellikle büyükşehirlerde memur, işçi, öğrenci ve emekliler için kiralık konut bulmak neredeyse imkânsız hale gelmiş; kiralar maaşların önemli bir kısmını aşmıştır.

Geçici olarak uygulanan %25 kira artış sınırına rağmen bu sınırlamanın çoğu zaman denetlenemediği, kiracılar üzerinde tahliye baskısı kurulduğu ve ev sahipleri ile kiracılar arasında ciddi hukuki ve toplumsal sorunlar yaşandığı görülmektedir.

Barınma krizi yalnızca ekonomik değil, aynı zamanda sosyal adalet, insan hakları ve şehir planlaması açısından da acil çözüm gerektiren bir sorun haline gelmiştir.

Bu bağlamda;

- 1- Türkiye genelinde son üç yılda ortalama kira artış oranı ve il bazında kira ortalamaları ne kadardır?
- 2- Bakanlığınızın verilerine göre, kiralık konut arzı ile talep arasındaki fark ne düzeydedir?
- 3- %25 kira artış sınırına rağmen denetim mekanizması nasıl işlemektedir? Bu sınırlamanın ihlali halinde kaç ev sahibi hakkında idari işlem yapılmıştır?
- 4- Sosyal konut üretimi kapsamında TOKİ tarafından 2021–2025 yılları arasında kaç konut tamamlanmıştır ve bu konutların illere göre dağılımı nasıldır?
- 5- Özellikle dar gelirli vatandaşlar, öğrenciler ve emekliler için kiralık konut desteği veya kira yardımı programı yürütülmekte midir?
- 6- Türkiye genelinde son üç yılda evden çıkarılma (tahliye) vakalarının sayısı nedir ve bu konuda Bakanlığınıza ulaşan şikâyet sayısı kaçtır?
- 7- Konut kiralılarının aşırı yükselmesini önlemek amacıyla kamu–özel iş birliğiyle yeni kiralık konut modelleri geliştirilmesi yönünde bir çalışma yapılmakta mıdır?
- 8- Kira artışlarının önlenmesi için yerel yönetimlerle koordinasyon halinde yürütülen bir politika veya strateji planı var mıdır?