



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 -15923371
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

7/38890
62 86

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/38890 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

İlk Evim Arsa Projesi kapsamında, NİĞDE İLİ MERKEZ İLÇESİ EFENDİBEY MAHALLESİ 1 no.'lu gecekondulu önleme bölgesi İlk Evim Müstakil Arsa Projesi arsa belirleme kurası 08 Şubat 2024 saat 11:00'de çekilmiştir. Bu kurada adı çıkan 28 Mayıs 2025 tarihinde Ziraat Bankası TOKİ hesabına yatırmışlar.

Ancak, 28 Haziran 2025 tarihinde TOKİ'den gelen mesajda, bazı hak sahiplerinin ön katılım sürecine iştirak etmemeleri nedeni ile oluşan boşlukların giderilmesi amacı ile 02.07.2025 tarihinde aynı bölgede yer alan arsalar içerisinde yeniden kura çekimi yapılacağına dair bilgilendirme mesajı gelmiştir. 02.07.2025 saat 10:00'da yapılan kurada 08 Şubat 2024 tarihinde yapılan kurada adıma çıkan bazı ada ve parsel arsaları çekilişe dahil etmemişlerdir. Bu şekildeki bir uygulama ile hakkı haksız bir şekilde önceki arsası elimizden alındığı iddiaları vardır

TOKİ'nin ilk çekilişte hak kazandığı yeri talep edenler bu bağlamda haksızlığa uğradıklarını belirtmektedir.

Konuyla ilgili bir inceleme yapılmış mıdır?

Bazı TOKİ ile ilgili Niğde ilinde süreci içinde bitirilmeyen yapılardan söz edilmektedir? Niğde' de kaç yerde başlayıp da süreci içinde bitilmeyen konut vardır?

CEVAP

İlk Evim Arsa Projesi kapsamında, 2022 yılında talep toplama tarihlerinin tamamlanmasının akabinde, plan çalışmaları tamamlanan ve imar uygulaması biten bölgelerde hak sahiplerini bekletmemek adına ivedilikle arsa kuraları çekilmiş ve hak sahiplerinin sözleşme aşamasına geçilmesi hedeflenmiştir.

Niğde ili Merkez ilçesi Efendibey ve Fartek Mahallerinin de plan çalışmaları tamamlanarak imar uygulaması biten ilk proje alanlarından olması sebebiyle arsa kuraları çekilmiş ve hak sahiplerine duyuruları yapılmıştır.

Ancak bu aşamada daha önce farklı bölgelerde banka sözleşme süreci başlatılan İlk Evim Arsa Projesi kapsamında belirlenen proje alanlarında tahsis sürecinde hak sahibi olan vatandaşların tamamının projeye iştirak etmemesinin müstakil parsellerde bölge bütünlüğünü bozduğu, müşterek parsellerde hisselerin açıkta kalmasına sebebiyet verdiği ve süreci işleyemez hale getirdiği anlaşıldığından, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na tahsis yapılacak bütün bölgelerde peşinata esas ön katılım bedeli toplanması kararı alınmıştır. Direkt sözleşme aşamasına geçilen bölgelerde de sözleşme revizyonları yapılarak hak sahipleri toplulaştırılmıştır.

Bu sebeple, Niğde ili Merkez ilçesi Efendibey ve Fartek Mahalleri için sözleşme sürecine geçilmeden ön katılım süreci 29.11.2024 tarihinde başlatılmış ve 29.05.2025 tarihinde sona ermiştir.

Niğde ili Merkez İlçesi Efendibey ve Fartek Mahalleri, İlk Evim Arsa Projesi kapsamında Ön

Katılım sürecine yönlendirilen hak sahiplerinin tamamı sürece iştirak etmemiş, Ön Katılım bedeli ödemeyen hak sahiplerinin proje ile ilişkisi kesilerek hak sahiplikleri iptal edilmiştir. Bölge bütünlüğü sağlayacak ve alt yapı hizmetlerinin getirilmesini kolaylaştıracak şekilde kura yenileme işlemi gerçekleştirilmiştir.

Kura yenileme işlemi 02.07.2025 tarihinde Noter huzurunda çekilmiş olup, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının resmi Youtube kanalında canlı olarak yayınlanmıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı kura yenileme işlemi yapılırken, söz konusu alanda mümkün olduğunca az sayıda hak sahibinin etkileneceği şekilde tahsis yapılacak parseller belirlenmiş olup, talep fazlası parseller tahsis dışında bırakılmıştır.

Bu süreç, hak sahiplerinin sisteme kayıtlı iletişim numaraları üzerinden SMS yolu ile, E-Devlet Kapısı üzerinden ve TOKİ Web sitesi üzerinden yapılan bilgilendirmeler ile şeffaflıkla yürütülmüş ve hak sahipleri bütün aşamalar ile ilgili detaylı bir şekilde bilgilendirilmiştir.