



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-15231969
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

24 Mart 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KUBURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYKUT KAYA'NIN
TBMM 7/37383 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/37383
GK65

SORULAR

Antalya Konyaaltı Çakırlar'da TOKİ'nin ihalesini yaptığı ve 18 binden fazla kişinin yaşayacağı büyük ölçekli projede, zemin etütleri, jeolojik-jeoteknik raporlar ve taşkın analizleri tamamlanmadan ihaleye çıkıldığı görülmektedir. Proje dosyasında alana ilişkin bilimsel bir taşkın çalışması bulunmamasına rağmen, "sel riski yoktur" denilmesi ciddi bir çelişki yaratmaktadır.

Antalya'da geçmiş yıllarda yaşanan afetlerde en büyük hasarların taşkın ovalarında meydana geldiği biliniyorken, bu risklerin değerlendirilmemesi kamu güvenliği açısından kaygı vericidir.

Bursa Lalaşahin TOKİ projesinde zemin sorunları nedeniyle iki bloğun yıkıldığı ve kamu kaynakları kullanılarak 14.000 metre fore kazık yapıldığı bilinmektedir. Benzer bir mağduriyetin ve maliyet artışlarının Çakırlar'da yaşanmaması için, proje alanının zemin ve taşkın yönünden bilimsel olarak değerlendirilmesi zorunludur.

Buna göre;

1-Antalya Konyaaltı Çakırlar'daki TOKİ projesi için onaylı imar planı, jeolojik-jeoteknik etütler ve bilimsel taşkın analizleri tamamlanmadan ihaleye çıkılmasının gerekçesi nedir?

2-Proje alanında parsel bazında zemin etütleri yapılmadan ihale sürecinin başlatılması hangi teknik ve hukuki dayanaklara göre gerçekleştirilmiştir?

3-Çakırlar bölgesine ilişkin sel ve taşkın risklerinin bulunmadığı iddiası, hangi kurum veya uzman raporuna dayanmaktadır? Bu raporlar kamuoyuyla paylaşılmış mıdır?

4-Proje alanındaki zemin, sıvılaşma, oturma ve taşkın risklerinin güvenli olduğunu gösteren bilimsel raporlar mevcut mudur? Mevcut ise bu raporları hazırlayan kurum veya uzmanlar kimlerdir?

5-Bursa Lalaşahin TOKİ projesinde yaşanan zemin kaynaklı yapısal sorunlardan sonra, benzer bir durumun Çakırlar' da yaşanmaması için Bakanlığınız tarafından hangi ek denetim ve kontrol mekanizmaları uygulanmaktadır?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından hizmet alımı yapılan Antalya Konyaaltı ilçesi, Çakırlar Mahallesi içerisinde yer alan alanda İmar Planına Esas-Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu, Bakanlığımızca 12.12.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Bahse konu alanda avan proje üzerinden ihaleye çıkılması sebebiyle, Zemin Etüt Raporu hazırlatılması işi yüklenici firma uhdesindedir ve zemin etüt raporu hazırlatıldıktan sonra rapor, yüklenici tarafından müşavir firmanın inceleme ve onayına sunulmasını takiben teknik olarak incelenmesi amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığımıza teslim edilmektedir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (DSİ) 13. Bölge Müdürlüğü, Çandır Deresinin dere ıslah

projelerini 2011 yılında hazırlatmış ve ihale öncesinde onaylı dere ıslah projeleri Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile paylaşılmıştır. Yerinde uygulaması yapılmadığı için dere ıslah imalatları konut ihalesi kapsamına alınmıştır. Çandır Deresinin ilgili kesimi İdaremizce DSİ onayı doğrultusunda ıslah edilecektir.