

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :Z-19809844-610- **4712483**
Konu :7/40244 Esas Sayılı Soru Önergesi

16/04/2026

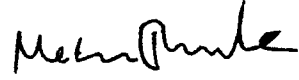
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7/40244
GK 109

İlgi : 18/02/2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04- 1801339 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan Antalya Milletvekili Sayın Aykut KAYA'ya ait yazılı soru önergesine ilişkin olarak, Bakanlığımız tarafından hazırlanan cevap metni ektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.



Mehmet ŞİMŞEK
Bakan

Ek: Önerge Cevabı

7/40244 Esas Sayılı Soru Önergesine İlişkin Olarak Hazine ve Maliye Bakanlığı Cevap Metni

Sayın Aykut KAYA, öncelikle şahsıma yönelik olarak Bakanlığımıza sunduğunuz yazılı soru önergeniz için teşekkür ederim.

492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 63'üncü maddesi uyarınca, gayrimenkul devir ve iktisaplarında tapu ve kadastro harcı, emlak vergisi değerinden az olmamak üzere, beyan edilen devir ve iktisap bedeli üzerinden hesaplanmaktadır. Ayrıca, 2025 yılında tapu harçları oranlarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup tapu harcı gelirlerinde meydana gelen gerçekleşme, alım satım bedellerindeki artışın matraha yansımaları olarak değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda tapu harcıyla ilgili veriler; "<https://gib.gov.tr/kurumsal/stratejik-yonetim/faaliyet-raporlari>" ve "<https://muhasebat.hmb.gov.tr/genel-yonetim-mali-istatistikleri>" internet adreslerinde yayımlanmakta ve kamuoyuyla paylaşılmaktadır.

Bununla birlikte, analiz uygulaması olan MEVA (Mekansal Veri Analizi) sistemi ile taşınmaz satış işlemleri düzenli olarak analiz edilmekte olup tam ve doğru olarak beyan edilmeyen satış bedelleri tespit edilmekte ve gerekli tahsilat işlemleri buna göre yapılmaktadır.