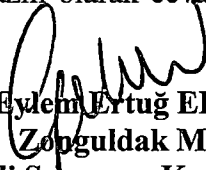


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan soruların, Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat KURUM tarafından Anayasanın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını talep ederim.


Eydem Ertuğ ERTUĞRUL
Zonguldak Milletvekili
Milli Savunma Komisyonu Üyesi

2016 yılından bu yana, başta İstanbul olmak üzere birçok şehirdeki askeri alanların imara açılarak “kentsel dönüşüm” projelerine dahil edildiği gözlemlenmektedir. Bu alanlarda yapılan inşaatların büyük kısmının kamu kullanımına açık yeşil alanlar değil, çoğunlukla lüks konut ve ticari projelerden oluştuğu, ÇED raporları ve proje dosyalarından anlaşılmaktadır.

Dönemin Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhasseki, 2017 yılında yaptığı açıklamada taşınan askeri alanlara yönelik, “Şehirler öyle büyümüş ki askeri alanları içine almış ve yutmuş. Buraların dışarıya taşınması çok doğru bir fikir. Sayın Cumhurbaşkanımızın talimatı var, hepsi yeşil alan olacak. O konuda kimsede ters bir düşünce yok.” diye konuşmuştu.

Ancak boşaltılan askeri arazilerin tamamına yakını birer birer yapılaşmaya açıldı. Kamu iştiraki olan Emlak Konut tarafından inşaat şirketlerine teslim edilen bu arazilere ya yüksek katlı konut projeleri inşa edildi ya da TOKİ tarafından parsellere bölünerek satışa çıkarıldı.

Örneğin İstanbul Esenler'deki Topkule ve Baştabya Kışlalarının bulunduğu alanlarda toplamda 4 bin 156 konut, 140 ticari alan, 33 blok ve yaklaşık 5 milyar TL değerinde yatırımlar planlandığı bilinmektedir. Bu durum, Bakanlığınız tarafından daha önce yapılan “askeri alanlar halkın kullanımına açık yeşil alanlara dönüşecek” yönündeki açıklamalarla çelişmektedir.

Bu kapsamda;

1. 2016'dan bu yana Türkiye genelinde toplam kaç askeri alan imar planına dahil edilmiştir? Bu alanların toplam büyüklüğü nedir?
2. İmara açılan askeri alanların kaç sosyal donatı ve yeşil alan olarak planlanmıştır? Kaç konut ve ticari alan olarak değerlendirilmiştir?
3. İstanbul özelinde imara açılan askeri alanlarda bugüne kadar kaç konut projesine onay verilmiştir?
4. Bu projelerin kaç tanesi “lüks konut” statüsündedir? Bu statü neye göre belirlenmektedir?
5. İmara açılan bu alanların, afet toplanma alanı veya yeşil alan gibi kamu yararına kullanımı neden sağlanmamaktadır?
6. Bakanlığınızın, askeri alanların imara açılması sürecinde halkı ve yerel yönetimleri ne ölçüde bilgilendirdiği ve sürece dahil ettiği nedir?

- 30.09.2026