



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: **19 Kasım 2025**

Sayı: **15179**

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

36761

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını Anayasanın 98 ve İçtüzüğü'nün 99 uncu maddeleri gereğince talep ederim.

Melih MERİÇ
Gaziantep Milletvekili

2022 yılında "İlk Evim, İlk İş Yerim" projesi kapsamında hayata geçirilen "İlk Evim Arsa Projesi", vatandaşlarımızın konut sahibi olma umutlarını güçlendirmiş, ancak süreçte yaşanan aksaklıklar ve belirsizlikler ciddi bir mağduriyet doğurmuştur.

Aradan geçen 3 yıllık sürece rağmen, bugüne kadar tapu teslimi yapılmamış, arsa fiyatlarında aşırı artışlar yaşanmış ve projenin finansman desteğinden yoksun olduğu anlaşılmıştır.

Bu durum, yüzbinlerce hak sahibinin kira ödemeye devam etmesine, gençlerin ev hayallerini ertelemesine ve ailelerin büyük bir belirsizlik içinde yaşamasına neden olmuştur.

Söz konusu projeye ilgili vatandaşımızın mağduriyetinin giderilmesi ve projenin vaat edildiği şekilde hayata geçirilmesi için acilen gerekli tedbirlerin alınması ve kamuoyunu aydınlatıcı bilgilendirmenin şeffaf bir şekilde yapılması elzemdir.

Konuya ilişkin olarak;

1. "İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında, 81 ilde toplam kaç adet arsa tahsisi planlanmıştır? Bugüne kadar kaç adet arsanın tahsisi tamamlanmış ve kaç hak sahibine tapu teslimi yapılmıştır?

2. İlk etapta 192.500 TL ve 112.500 TL olarak açıklanan arsa fiyatlarında, bazı bölgelerde milyonlarca liralık artışlar yaşanması nedeniyle ortaya çıkan mağduriyetlere ne tür kolaylıklar sağlamayı planlıyorsunuz?

3. Başvuru sırasında 2 yıl içinde sürecin tamamlanacağı taahhüt edilmiş olmasına rağmen, tahsis ve tapu teslim süreçlerinde yaşanan gecikmelerin nedenleri nelerdir? Süreç ne zaman tamamlanacaktır?

4. Arsa tahsislerinden sonra inşaat sürecinde hak sahiplerine sunulacak herhangi bir finansman veya teknik destek mekanizması (düşük faizli kredi, yapı maliyeti desteği, proje danışmanlığı vb.) planlanmakta mıdır?