



YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU
BURSA MİLLETVEKİLİ

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum** tarafından Anayasanın 98 ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını için gereğini saygılarımla arz ederim. **05/11/2025**



Yüksel Selçuk TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili

2019 yılındaki 200 bin sosyal konut projesi kapsamında **Bursa'nın Orhaneli** ilçesinde inşa edilen **TOKİ** konutlarında ciddi yapısal ve teknik sorunlar yaşandığı vatandaşlar tarafından dile getirilmektedir. **8 bloktan** oluşan, toplam **142 dairelik** bu konutlar **2023 yılında** tamamlanmış ve yaklaşık iki yıldır büyük oranda dolulukla kullanılmaktadır. Ancak **tapular hâlâ teslim edilmemiştir**. **Eksi ikinci kat ve zemin katları sık sık su basmaktadır, hidrofor sistemleri sürekli arıza yapmakta, patlamalar meydana gelmektedir. Asansör boşlukları ve sığınaklara su dolmakta, bu nedenle asansörler sık sık devre dışı kalmakta, güvenlik riski oluşmaktadır.** Garanti süresi sona erdiği için müteahhit sorumluluk kabul etmemektedir. Bu durum, vatandaşların can ve mal güvenliğini tehdit etmekte, devlet eliyle yapılan bir toplu konut projesinde ciddi denetim ve uygulama eksikliklerini ortaya koymaktadır.

Bu kapsamda;

SORU 1- Orhaneli TOKİ konutlarının inşaatını hangi firma gerçekleştirmiştir?

SORU 2- Söz konusu projede yapı denetiminden sorumlu firma veya kuruluş hangisidir?

SORU 3- Bakanlığınızca yapılan teslim öncesi kontrollerde bu sorunlar tespit edilmiş midir?

SORU 4- Hidrofor arızaları, su baskınları ve asansör sorunlarıyla ilgili olarak bakanlığa ya da **TOKİ'ye** yapılan şikayetler var mıdır? Varsa sayısı kaçtır ve ne işlem yapılmıştır?

SORU 5- Eksi katlara su sızmasının nedeni hakkında teknik inceleme yapılmış mıdır? Yapıldıysa sonuç nedir?

SORU 6- Vatandaşlarca tapuların hâlâ teslim edilmemesinin gerekçesi nedir? Ne zaman teslim edilmesi planlanmaktadır?

SORU 7- Bu sorunlardan sorumlu yüklenici firmaya yönelik herhangi bir idari veya hukuki işlem başlatılmış mıdır?

SORU 8- Garanti süresi dolmuş olsa da, bu büyüklükteki yapısal sorunlar için TOKİ'nin sorumluluğu ve denetim görevi devam etmekte midir?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611