



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 12 Kasım 2025
Sayı : 15292

37171

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. 20/11/2025

Talat DİNCER
Mersin Milletvekili

Türkiye'de devlet eliyle yürütülen "500 bin konut" projesinde, iddialara göre dikkat çekici ve tartışmalı gelişmeler yaşanıyor. TOKİ gibi kamuya ait bir kurumun sözleşmelerinin dini cemaatlerin fetva kurullarıyla uyumlu hâle getirildiği öne sürülüyor. Bu iddialar, projenin hem uygulama hem de dağıtım süreçlerinde dini etkilerin ne ölçüde devreye girdiğine dair ciddi soru işaretleri yaratıyor.

İddialara göre, İsmailağa Cemaati başlangıçta projeye mesafeli bir tutum sergiledi. Cemaat, taksit artışlarının memur maaşına bağlı olarak yapılmasını gerekçe göstererek, "hiçbir mezhebe göre fetva verilemez" açıklamasını yaptı ve projenin dini açıdan değerlendirilmesini reddetti. Bu tutum, diğer cemaatlerin çoğunluğunun projeyi "caiz" ilan etmesiyle çelişki oluşturdu ancak yine iddialara göre TOKİ yetkilileri 4 Kasım'da cemaatin fetva kurulu ile doğrudan görüşmeler gerçekleştirdi. Görüşmelerin ardından İsmailağa Cemaati'nin, projenin dini açıdan caiz olduğunu açıkladığı ve bazı sözleşme maddelerinde değişiklik yapılmasını kabul ettiği öne sürüldü. Özellikle taksitlerin enflasyon oranını aşmaması, ev sahibi konutu kiraya verdiğinde TOKİ'nin sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkının sınırlandırılması gibi düzenlemelerin Cemaat'in talep ettiği şekilde sözleşmeye yansıtıldığı haberlere konu oldu.

Buna ek olarak, iddialar yalnızca sözleşme değişiklikleriyle sınırlı kalmadı. TOKİ kuralarında çıkacak isimlerin belirlenmesinde de cemaatlerin etkili olacağı özellikle İsmailağa Cemaati'ne yakın kişilerin öncelikli olacağı konuşuluyor. Böylece devletin sosyal konut projelerinde hem hukuki süreçler hem de dağıtım mekanizmaları üzerinde dini cemaatlerin etkili olabileceği ileri sürülüyor. Bu gelişmeler, kamu yönetimi ve hukukun üstünlüğü açısından ciddi soru işaretleri yaratıyor...

Bu bilgiler doğrultusunda;

- 1- İddia edildiği gibi, TOKİ yetkilileri herhangi bir cemaatle görüşme yaptı mı?
- 2- Kura çekimlerinde herhangi kurum, kuruluş, vakıf ve cemaatin etkisi bulunmakta mıdır?
- 3- Sosyal konut projelerinde cemaatlere dönük bir düzenleme yapılmakta mıdır?