

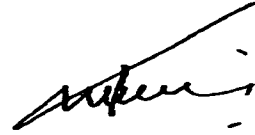


Ali KARAÖBA
Uşak Milletvekili
Sağlık, Aile, Çalışma Ve Sosyal İşler Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını Anayasa'nın 98. ve TBMM İç Tüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince talep ederim. **06/11/2025**

Saygılarımla,



Op. Dr. Ali KARAÖBA
Uşak Milletvekili

Uşak'ın Banaz ilçesinde son günlerde yürütülen "acil kamulaştırma" uygulamaları vatandaşlar arasında büyük tepkiyle karşılanmıştır. Osmanlı döneminden kalma, yıllardır aynı ailelerin işlediği ve "ata toprağı" olarak görülen arazilerin metrekaresine yalnızca 68-75 TL bedel biçildiği, oysa bölgedeki gerçek piyasa değerlerinin 300-400 TL seviyesinde olduğu ifade edilmektedir. Kamu yararı gerekçesiyle yapılması gereken kamulaştırmalar, hukuken adil bedel ilkesi ve Anayasa'nın mülkiyet hakkı güvencesi esas alınarak gerçekleştirilmelidir. Ancak son dönemde özellikle "acil kamulaştırma" adı altında yürütülen bazı işlemlerin, yerel halkın rızası alınmadan ve bağımsız bilirkişi değerlemesi yapılmadan, vatandaşın mağduriyetine neden olduğu görülmektedir.

Bölgede yaşayan vatandaşlarımızın aktardığına göre, kamulaştırma gerekçesi kamuoyuna açık biçimde paylaşılmamış, arazilerin hangi proje kapsamında değerlendirileceği ve akıbeti konusundaki soru işaretlerine yanıt verilmemiştir. Tarım arazilerinin, doğal sit alanlarının veya yerleşim çevresindeki bölgelerin bu şekilde "acil kamulaştırma" adı altında el değiştirmesi, şeffaflık, planlama ve mülkiyet hakkı bakımından ciddi soru işaretleri doğurmaktadır.

Uşaklı vatandaşlar, “beşli çetelere ihalesiz milyarlarca lira kaynak aktarılırken, kendi toprağımız elimizden yok pahasına alınıyor” diyerek tepkilerini dile getirmektedir. Kamulaştırma sürecinde adalet, eşitlik ve kamu yararı ilkeleri yok sayılmakta, Uşak Banaz’daki yurttaşlarımız mağdur edilmektedir. Bu bağlamda,

- 1- Uşak’ın Banaz ilçesinde yürütülen “acil kamulaştırma” uygulamasının yasal gerekçesi ve amacı nedir? Bu karar hangi proje veya yatırım kapsamında alınmıştır? Bu kamulaştırma sonrasında bölgede 2025-2050 yılları arasında hangi çalışmaların yapılması öngörülmektedir?
- 2- Kamulaştırma kapsamına giren arazilerin toplam metrekare büyüklüğü, parsel sayısı ve hak sahibi sayısı kaçtır?
- 3- Kamulaştırma bedellerinin belirlenmesinde hangi yöntem uygulanmıştır? Bağımsız lisanslı değerlendirme kuruluşları mı, yoksa kamu kurumları mı bedel tespitini yapmıştır?
- 4- Banaz ilçesindeki tarım arazilerinin güncel emlak ve piyasa değerleri göz önüne alındığında, vatandaşlara teklif edilen 68–75 TL/m² bedel hangi kriterlere göre “adil” sayılmıştır?
- 5- “Acil kamulaştırma” işlemlerinde vatandaşlara tebligat, itiraz ve uzlaşma süreci için ne kadar süre verilmiştir? Bu süre içinde kaç kişi dava açmıştır, kaç başvuru uzlaşmayla sonuçlanmıştır?
- 6- Kamulaştırılan alanlarda yapılması planlanan proje nedir? Bu proje kamu yararına bir altyapı yatırımı mı, yoksa özel sektörün ticari faaliyetlerine mi tahsis edilecektir?
- 7- 2020–2025 yılları arasında Türkiye genelinde yapılan “acil kamulaştırma” kararlarının toplam sayısı, il bazında dağılımı ve iptal edilen karar sayısı nedir?
- 8- Uşak Banaz’da yürütülen bu kamulaştırma sürecinde tarım arazilerinin kaybı ve yerel ekosistem üzerindeki etkiler konusunda Bakanlığınızca bir Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) analizi yapılmış mıdır?
- 9- “Acil kamulaştırma” kararlarında yerel halkın rızası ve kamu denetimi nasıl sağlanmaktadır? Bakanlığınız, bu süreçte yerel belediyeleri ve il genel meclislerini bilgilendirmiş midir?