

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.



Gökhan ZEYBEK
İstanbul Milletvekili

İktidar tarafından “çılgın proje” olarak tanıtılan Kanal İstanbul Projesi, İstanbul’un en verimli tarım arazilerinin, su havzalarının ve ekolojik koridorlarının bulunduğu bir bölgede yürütülmektedir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na bağlı TOKİ tarafından bölgede 34 ayrı proje planlandığı, 18 farklı noktada konut inşaatlarının sürdüğü ve bu kapsamda çok sayıda ihale sürecinin tamamlandığı kamuoyuna yansımıştır.

Bu süreçle eşzamanlı olarak, Arnavutköy Belediyesi’nin Kanal İstanbul güzergâhı çevresindeki belediye taşınmazlarını ardı ardına satışa çıkardığı görülmektedir. Belediye’nin yalnızca 2024 yılı içinde satışa çıkardığı taşınmazların toplam bedeli 1 milyar 471 milyon 702 bin 789 TL’ye ulaşmıştır. Son olarak 1’i Bolluca, 14’ü Haraççı Mahallesi’nde olmak üzere toplam 15 taşınmaz, 232 milyon 977 bin 190 TL muhammen bedelle satışa çıkarılmıştır.

Belediyeye ait taşınmazların, Kanal İstanbul güzergâhındaki rant beklentileriyle elden çıkarıldığı yönündeki iddialar kamu vicdanında ciddi soru işaretleri yaratmaktadır. Söz konusu satışların, bölgedeki mülkiyet transferi sürecinin bir parçası olarak kamu yararından ziyade spekülatif amaçlara hizmet ettiği değerlendirilmeleri gündeme gelmiştir.

Bununla birlikte, Kanal İstanbul Projesi’nin ÇED raporunda belirtilen su havzalarının korunması, tarım alanlarının sürdürülebilir kullanımı ve ekosistem üzerindeki etkilerin

azaltılması yönündeki yükümlülüklerin, fiili uygulamalarda dikkate alınıp alınmadığı da belirsizdir.

Buna göre;

1. Arnavutköy Belediyesi'nin 2022, 2023 ve 2024 yıllarında satışa çıkardığı taşınmazların toplam alanı nedir? Bu taşınmazların kaç tane Kanal İstanbul güzergâhı veya etki alanı içinde yer almaktadır?
2. Bakanlığınızın bilgisi ve onayı dahilinde, Kanal İstanbul güzergâhında bulunan belediye mülkiyetlerinin satışına ilişkin herhangi bir planlama veya koordinasyon çalışması yapılmış mıdır?
3. Satışa çıkarılan taşınmazların değer tespiti kimler tarafından yapılmıştır? Bu taşınmazların rayiç bedelleri ile satış muhammen bedelleri arasında fark var mıdır?
4. Satışların ardından bu taşınmazları hangi gerçek veya tüzel kişiler satın almıştır? Satın alan şirketlerin veya kişilerin Kanal İstanbul projesiyle ilişkili bir yatırım bağlantısı bulunmakta mıdır?
5. 2020 tarihli Kanal İstanbul Nihai ÇED Raporu'nda yer alan "tarım alanlarının korunması ve yapılaşma baskısının önlenmesi" yükümlülükleri kapsamında, Bakanlığınızın Arnavutköy Belediyesi ve TOKİ üzerinde herhangi bir denetim veya yaptırım uygulaması olmuş mudur?
6. Kanal İstanbul güzergâhındaki su havzalarının (Sazlıdere, Terkos, Küçükçekmece) korunması amacıyla Bakanlığınızın son iki yılda gerçekleştirdiği izleme, denetim veya ekosistem raporlaması çalışmaları nelerdir?
7. Kanal İstanbul Projesi kapsamında mülkiyet değişimleri, parsel bazlı değer artışları ve imar planı değişiklikleri Bakanlığınızca kayıt altına alınmakta mıdır? Bu değişimlerin toplam ekonomik büyüklüğü ne kadardır?
8. Kanal İstanbul projesine ilişkin ÇED yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi halinde Bakanlığınız hangi idari yaptırımları uygulamaktadır?