



T.C.
MILLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

100 EĞİTİMİN
YÜZYILI

Sayı : E-32661919-610- 119
Konu : Yazılı Soru Önergelerinin Cevabı

13.11.2025

7/27359 GK 152

7/34405 GK 20

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7/34656 7 GK 21

7/34660

İlgi : a) 02/05/2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1621124 sayılı yazınız.

7/35006 7 GK 28

b) 09/10/2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1713228 sayılı yazınız.

7/35011

c) 10/10/2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1715447 sayılı yazınız.

ç) 21/10/2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1720765 sayılı yazınız.

7/35139

d) 22/10/2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1720796 sayılı yazınız.

7/35144 - 35145 GK 29

e) 22/10/2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1722809 sayılı yazınız.

7/35147

7/35261 7 GK 30

7/35269

Bakanlığımıza İlgi (a-b-c-ç-d-e)'de kayıtlı yazıyla iletilen İzmir Milletvekili Yüksel TAŞKIN'ın 7/27359 ve 7/35011 , Ağrı Milletvekili Nejla DEMİR'in 7/34405, İstanbul Milletvekili Suat ÖZÇAĞDAŞ'ın 7/34656, İstanbul Milletvekili M. Satuk Buğra KAVUNCU'nun 7/34660, Diyarbakır Milletvekili Ceylan AKÇA CUPOLO'nun 7/35006, Tekirdağ Milletvekili Nurten YONTAR'ın 7/35139, Hakkari Milletvekili Öznur BARTİN'in 7/35144 ve 7/35145, İstanbul Milletvekili Celal FIRAT'ın 7/35147, Diyarbakır Milletvekili Serhat EREN'in 7/35261 ile İzmir Milletvekili İbrahim AKIN'ın 7/35269 esas numaralı yazılı soru önermeleri incelenmiş olup konuya ilişkin bilgiler Ek'te sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Yüksel TEKİN
Millî Eğitim Bakanı

Ek: Bilgi (56 Sayfa)



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



7/35261 Gk 30

DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ SERHAT EREN'İN 7/35261 ESAS NUMARALI YAZILI
SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN BİLGİ

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığından alınan 74624 sayılı konuya ilişkin yazıları Ek'te yer almaktadır.

Ek: Yazı (4 Sayfa)



T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-57802651-610-74624
Konu : Soru Önergeleri - 7/35261

MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : a) 23.10.2025 tarihli ve E-32661919-610-144754029 sayılı yazı
b) Gazi Üniversitesi Rektörlüğünün 30.10.2025 tarihli ve 4104925-756.02.01.01-E.1369738 sayılı yazısı.

Diyarbakır Milletvekili Serhat EREN tarafından verilen 7/35261 esas sayılı Soru Önergisi Kurulumuz Başkanlığınca incelenmiştir.
Konuya ilişkin soru önergesine verilecek cevaplara esas teşkil etmek üzere Gazi Üniversitesi Rektörlüğünün vermiş olduğu bilgiler ekte sunulmaktadır.
Bilgilerinize arz ederim.

Prof. Dr. Metin TOPCUOĞLU
Başkan Vekili

Ek: İlgi (b) yazı (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DC5D17D0-8A50-4FCE-8FCD-63D2476A90EA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/yok-ebys>

Üniversiteler Mah. 1600. Cad. No:10 06800 Bilkent Ankara-Türkiye

Telefon: 0(312) 298 70 00

Faks: 0(312) 266 47 59

KEP Adresi : yok@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aslıhan ERDOĞAN
Uzman





T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı



Sayı : E-48042925-756.02-1369738
Konu : Soru Önergeleri - 7/35261

30.10.2025

YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 24.10.2025 tarihli ve E-57802651-610-73151 sayılı yazı.

Diyarbakır Milletvekili Serhat EREN tarafından verilen 7/35261 esas numaralı yazılı soru önergesi Rektörlüğümüz tarafından incelenmiştir.

Ancak 2024 yılı Sayıştay Denetim Raporunda, Üniversitemiz bünyesinde bulunan taşınmazlara yönelik söz konusu soru önergesinde belirtilen hususlar yer almamakta olup, 2024 yılı Sayıştay Denetim Raporunun taşınmazlara ilişkin tespit edilen bulgu maddesi ekte tarafınıza sunulmaktadır.

Mülkiyeti Hazineye ait veya Hazine ile hisseli olup Üniversitemize tahsisli taşınmazlar üzerinde bulunan ticari amaçla kullanılması mümkün olan ünitelerin kiralama yetkisi, 14/01/2023 tarihinde revize edilen protokol çerçevesinde 10 (on) yıllığına Üniversitemize devredilmiş olup, tüm ticari ünitelerin kiralama işlemleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri ve 300 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği çerçevesinde Rektörlüğümüz tarafından yürütülmektedir.

Üniversitemiz bünyesinde bulunan taşınmazlar 3 (üç) yıllık kira sözleşmeleri kapsamında kiraya verilmektedir. Taşınmazların rayiç kira bedelleri; söz konusu taşınmazın bulunduğu mahal, kullanım amacı, işletmenin bir yılda açık bulunacağı gün sayısı, işletmenin tahmini cirosu, bir önceki kiralama son yıl kira bedeli, elektrik-su-ısıtma giderlerinin kiracı tarafından karşılanacak olması, günün kira rayiçleri, emsal kira bedelleri ve Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranı esas alınarak belirlenmektedir. Kiralaması yapılacak taşınmazlara ilişkin belirlenen kıymet takdir bedeli üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde gerçekleştirilen ihalede, ihale bedeli ilk yıl kira bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılarak belirlenmektedir.

Bu kapsamda, 2024 yılında Üniversitemiz bünyesinde faaliyet göstermekte olan toplam 16.263,45 m² yüzölçümüne sahip 109 adet taşınmazın kiraya verilmesine ilişkin, 31 milyon TL kira, KDV, elektrik ve su bedeli tahsil edilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Prof. Dr. Necdet HAYTA
Rektör V.

Ek: Sayıştay Denetim Raporu (Gazi Üniversitesi-Taşınmazlara İlişkin Bulgu Maddesi)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Belge Doğrulama Kodu : BSCPNNRCC2

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/gazi-universitesi-ebys>



Gazi Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı
Emniyet Mahallesi Bandırma Caddesi No: 6/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0(312) 202 23 00 Faks:0(312) 215 20 31
e-Posta : imid@gazi.edu.tr İnternet Adresi : <http://imid.gazi.edu.tr/>
Kep Adresi : gaziuniversitesi@hs01.kep.tr

Bilgi için : Kevser Erdem
Şube Müdürü V.
Telefon No: 202 22 48





TC.
SAYIŞTAY BAŞKANLIĞI

GAZİ ÜNİVERSİTESİ

2024 YILI
SAYIŞTAY DENETİM RAPORU

Eylül 2025

Tel: 90 (312) 495 11 00

Fax: 90(312)295 40 00

www.sayistay.gov.tr sayistay@sayi

say.gov.tr

İnönü Bulvarı No' 45
06520 Tunalı Çay



B. DİĞER BULGULAR

Bu bölümde, mali rapor ve tablolara verilen görüş ile ilgili olmayan bulgular yer almaktadır.

BULGU 5: Kiralama Yoluyla Edinilen Taşınmazın Kira Sözleşmesindeki Alt Kiracı Sınırlamasına Uyulmayarak Özel Bir Şirkete Kiraya Verilmesi

Üniversitenin kiralama yoluyla edindiği ve alt kiracı olarak İktisadi İşletmeye kiraya verdiği taşınmazın, İşletme tarafından kira sözleşmesindeki alt kiralamaya ilişkin sınırlamaya uyulmayarak özel bir şirkete kiraya verildiği görülmüştür.

Yenimahalle İlçesi 63934 ada 1 parselde yer alan 13.876 m² taşınmaz, Üniversite tarafından 09.02.2023 tarihli sözleşme ile 10 yıllığına Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünden kiralanmıştır.

Kira sözleşmesinin "D- Genel Hükümler" bölümünün 1'inci maddesinde; Kiracının, sözleşmede belirtilen süreleri aşmayacak şekilde taşınmazı iştiraki ve/veya işletmelerine alt kiraya verebileceği ancak sözleşmeyi hiçbir şekilde bir başkasına devredemeyeceği hükmüne yer verilmiştir. Bu hüküm ile Üniversitenin söz konusu taşınmazı alt kiraya vermesi, kendi iştirakleri ve/veya işletmeleri ile sınırlandırılmış bulunmaktadır.

Bu hükme uygun olarak, Üniversite tarafından söz konusu taşınmazın 9.000 metrekaarelik kısmı, 21.08.2023 tarihinde 2.010.000,00 TL yıllık bedelle 3 yıllığına alt kiracı olarak G.Ü. Sağlık Kültür Spor Daire Başkanlığı İktisadi İşletmesine kiraya verilmiştir.

Yapılan denetimde söz konusu taşınmazın aynı tarihte alt kiracı statüsünde bulunan İktisadi İşletme tarafından özel bir şirkete daha yüksek bedelle yıllık olarak düzenlenen sözleşmelerle otopark olarak işletilmek üzere kiraya verildiği tespit edilmiştir. Bu durum, Atatürk Orman Çiftliği ile Üniversite arasında imzalanan kira sözleşmesindeki alt kiracılık için getirilen sınırlamaya uymamaktadır. Zira anılan sözleşmede alt kiracı olarak sadece Üniversitenin iştirakleri ve/veya işletmelerine yer verilmiştir.

İktisadi İşletme tarafından alt kiracılık statüsünde kendisine kiraya verilen taşınmazın özel bir şirkete kiraya verilmesi; Üniversitenin Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü ile yaptığı kira sözleşmesi hükümlerine uygun olmadığı gibi taşınmazın işletilmesi sırasında oluşabilecek ve 3'üncü kişilere verilebilecek zararlardan doğacak zararların tazmininde, şirketle akdedilen sözleşmeye taraf olmadığı halde Üniversiteye de sorumluluk yöneltmesine yol açabilecektir.

Kamu İdaresi cevabında, kiralanın yerin Üniversite işletme ve iştirakleri dışındaki alt kiracılara da kiralanabilmesini teminen Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü ile görüşmelerin yapılacağı ifade edilmiştir.