



**HATAY MİLLETVEKİLİ SAYIN SERVET MULLAOĞLU'NUN**  
**7/47788 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR**

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerde Hatay ili Antakya Küçük Sanayi Sitesi büyük ölçüde yıkılmış, birçok iş yeri ağır hasar görmüş veya kullanılamaz hale gelmiştir. Depremi ardından Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yürütülen çalışmalar kapsamında hak sahipleri için yeni iş yerleri inşa edilmiş ve uzun vadeli borçlandırma modeliyle teslim edilmeye başlanmıştır. Bu modelin, deprem sonrası üretimin yeniden başlamasını amaçlayan özel bir finansman desteği olduğu ifade edilmiştir.

Ancak aradan geçen süre içerisinde bölgedeki ticari hayatın beklenen düzeyde toparlanamadığı, birçok esnafın iş hacminde ve müşteri sayısında önemli düşüşler yaşadığı, artan enerji, kira, vergi ve personel maliyetleri nedeniyle ödeme gücünün zayıfladığı yönünde çok sayıda açıklama kamuoyuna yansımıştır.

Hatay Esnaf ve Sanatkarları Odaları Birliği başta olmak üzere çeşitli meslek kuruluşları; KOSGEB destekleri, Esnaf Kefalet kredileri, banka kredileri, SGK ve vergi borçlarının ertelenmesi veya yeniden yapılandırılması çağrısında bulunmuştur.

Deprem bölgesinde ekonomik ve sosyal hayatın tam anlamıyla normale dönmediği yönündeki değerlendirmeler dikkate alındığında, yeni iş yerlerine ilişkin borçlandırma sürecinin ve borç tutarlarının mevcut ekonomik koşullar çerçevesinde yeniden ele alınması gerektiği açıktır.

**Bu kapsamda;**

**Soru 1- Hatay ili Antakya Küçük Sanayi Sitesi'nde bugüne kadar kaç yeni iş yeri tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilmiştir?**

**Soru 2- Teslim edilen iş yerlerinin toplam yatırım maliyeti ne kadardır?**

**Soru 3- Yeni iş yerleri için uygulanan borçlandırma modelinin güncel şartları nelerdir? Geri ödeme süresi, faiz oranı ve ödeme başlangıç tarihi hakkında güncel bilgiler nelerdir?**

**Soru 4- Hak sahiplerinden bugüne kadar kaç kişi borçlandırma sözleşmesini imzalamıştır?**

**Soru 5- Borçlandırılan iş yerlerinin toplam borç tutarı ne kadardır?**

**Soru 6- Bakanlığınıza, Antakya Küçük Sanayi Sitesi esnafı veya meslek kuruluşları tarafından ödeme süresinin ertelenmesi ya da yeniden yapılandırılmasına ilişkin kaç başvuru yapılmıştır?**

**Soru 7- Bakanlığınız, bölgedeki ekonomik toparlanmanın henüz istenilen seviyeye ulaşmadığı yönündeki değerlendirmeleri dikkate alarak ödeme başlangıç tarihlerinin ertelenmesine yönelik herhangi bir çalışma yürütmekte midir?**

**Soru 8- Deprem bölgesindeki küçük sanayi sitelerinde teslim edilen iş yerleri için borçların faizsiz veya daha düşük faizle yeniden yapılandırılması yönünde bir çalışma bulunmakta mıdır?**

**Soru 9- Hatay'da faaliyet gösteren depremzede esnafın ödeme gücüne ilişkin Bakanlığınız tarafından hazırlanmış herhangi bir etki analizi veya ekonomik değerlendirme raporu bulunmakta mıdır?**

**Soru 10- Mücbir sebep uygulaması, vergi ve SGK yükümlülükleri ile yeni iş yeri borçlarının birlikte değerlendirilerek deprem bölgesi esnafına yönelik ilave destek paketi hazırlanması planlanmakta mıdır?**

**Soru 11- Bakanlığınız, deprem bölgesinde faaliyet gösteren esnafın üretim kapasitesi, istihdam düzeyi ve ekonomik toparlanma sürecini dikkate alarak yeni iş yeri borçlandırma modelinde değişiklik yapılmasını gündemine almış mıdır?**

### **CEVAPLAR:**

6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen 11 ilimizde, organize sanayi bölgeleri ve sanayi sitelerinin alt ve üst yapıları için Bakanlığımızca 23,4 milyar TL yatırım harcaması yapılmıştır.

Antakya Küçük Sanayi Sitesi kapsamında toplam 51 iş yerinin yapımı tamamlanmış olup, bunlardan 12'si hak sahiplerine teslim edilmiştir. Söz konusu iş yerlerinin toplam maliyeti 127,9 milyon TL'dir ve hak sahiplerinin borçlandırılmasına esas tutar bu maliyet üzerinden belirlenmektedir. Güncellenen sözleşme/borç taahhütnamesi 45 hak sahibi tarafından imzalamıştır. Ayrıca 2 hak sahibi peşin ödeme yapmak üzere başvuruda bulunmuş olup 4 hak sahibinin ise vekâlet işlemleri devam etmektedir. Hâlihazırda Sanayi Sitesi'ndeki iş yerlerine ilişkin borçlandırma süreci ise devam etmektedir.

Yeni iş yerlerinin borçlandırılmasına ilişkin faiz oranı ve geri ödeme şartları; Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Bakanlığımız tarafından düzenlenen "*Organize Sanayi Bölgeleri ve Sanayi Siteleri Projeleri Ödeneklerinin Kullanımı ve Kredilendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar*" çerçevesinde uygulanmaktadır. Bu kapsamda, yıllık %3 faiz oranı üzerinden borçlandırma yapılmakta olup söz konusu tutar; ilk 3 yılı ödemesiz olmak üzere toplam 13 yıllık süre zarfında, kalan 10 yıl boyunca aylık taksitler hâlinde geri ödenmektedir. Ancak, Antakya Küçük Sanayi Sitesi esnafımıza ilave bir imkân ve ayrıcalık olarak; deprem bölgesindeki hak sahiplerinin ödeme yükümlülüklerinin kolaylaştırılması amacıyla 36 aylık ödemesiz dönem 10.07.2025 tarihinde Bakanlığımız tarafından 6 ay daha uzatılarak 42 aya çıkarılmıştır. Böylece hak sahiplerinin geri ödeme başlangıçları, 42 aylık ödemesiz dönemin sonuna ötelenmiştir.

Bunun yanı sıra, söz konusu iş yerlerine ilişkin borçlanma bedelinin iş yerinin teslim tarihinden itibaren en geç 6 ay içerisinde defaten ödenmesi hâlinde, hak sahiplerinin en fazla bir iş yeri için %48 oranındaki indirimden yararlanabilmesine de imkân sağlanmıştır. Bu uygulama ile hak sahiplerinin borç yükünün azaltılması ve ödeme imkânlarının daha da kolaylaştırılması amaçlanmıştır.

Dolayısıyla; Bakanlığımızca hak sahiplerine sağlanan finansman imkânı, mevcut ticari faiz oranlarının hayli altında bulunan yıllık %3 faiz oranı, 42 aylık (3,5 yıllık) ödemesiz dönem, peşin ödeme indirimi ve günümüz ekonomik şartlarında toplam 13 yıl gibi son derece uzun bir süreye yayılan ödeme vadesi ile birlikte değerlendirildiğinde, bölgedeki hak sahiplerine azami düzeyde finansal kolaylık sübvansiyon sağlandığını açıkça ortaya koymaktadır.

Ayrıca, mücbir sebep uygulaması, vergi ve sosyal güvenlik yükümlülükleri ile yeni iş yeri borçlandırmalarına ilişkin hususlar; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görev ve yetkileri çerçevesinde, kurumlar arası koordinasyon gözetilerek yürütülmektedir.

Bununla birlikte; deprem bölgesindeki esnaf ve sanatkârlarımızın ekonomik faaliyetlerinin sürdürülebilirliğinin sağlanması, üretim ve istihdam kapasitesinin korunması ve hak sahiplerinin ödeme yükümlülüklerinin karşılanabilir seviyede tutulması amacıyla mevcut uygulamalar, Bakanlığımızca, ihtiyaçlar doğrultusunda gözden geçirilmektedir.