



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Dr. Mustafa Adıgüzel
Ordu Milletvekili

Konu: Ordu ili için yapılan TOKİ konut kurasında proje arsalarının belirsiz olması

Ordu ili için Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yürütülen sosyal konut sürecinde, kamuoyuna “konut kurası” olarak duyurulan çekilişlerin, konutların hangi parseller üzerinde, hangi imar durumuyla ve hangi teknik koşullarda yapılacağı netleşmeden gerçekleştirildiği görülmektedir. Basına yansıyan açıklamalarımızda da ifade ettiğimiz üzere; ortada henüz arsası olmayan bir konut projesi için kura yapılması, vatandaşlara somut bir konut değil belirsiz bir vaat sunulması anlamına gelmektedir. Ordu’da tapu kayıtları ve bahsedilen alanda arazi sahipleri ile yaptığım görüşmede işaret edilen alanın, TOKİ üzerine kaydı ve gerekli istimlak işlemlerinin yapılmadığı görülmüştür. Bu sürecin yargıya da intikal ederek uzaması ihtimali ve belki de bu alanın TOKİ üzerine kayda geçirilmesinin yargı sürecine göre mümkün olmama durumu da söz konusudur. Hal böyle iken henüz arsa kaydı TOKİ’ye geçmemiş bir alanda yapılacağı iddia edilen konutların kurasının bu koşullarda çekilmesi devlet ciddiyeti ile bağdaşmamaktadır. Vatandaşlar fiilen “yeri belli olmayan evlerin” kurasına sokulmuş; devlet güvencesi altında yürütülmesi gereken bir sosyal konut süreci, planlaması tamamlanmamış bir ön talep organizasyonuna dönüşmüştür. Bu konu Ordu kamuoyunun da bilgisinde olup yoğun şekilde sorgulanmaktadır.

Bu bağlamda;

1. Ordu ili için yapılan söz konusu TOKİ kurasında henüz arsa yokken niçin çekiliş yapılmıştır?
2. Şayet arsalar belli ise, hak sahibi belirlenen konutların inşa edileceği kesin parseller hangileridir? Bu parsellerin ilçe, mahalle, ada-parcel bilgileri nelerdir? Şayet arsa belli idi ise niçin kuraya giren vatandaşlara önceden bildirilmemiştir?
3. Kura tarihinden önce bu alanlara ilişkin İmar planı kesinleşmiş midir? Zemin ve jeolojik etütler tamamlanmış mıdır? Uygulama projeleri hazırlanmış mıdır? Bu işlemlerin her biri hangi tarihte tamamlanmıştır? Resmi evrak numaraları nelerdir?
4. Kura yapılırken konutların yapılacağı arsalar henüz netleşmemiş ise TOKİ hangi mevzuat ve idari yetkiye dayanarak yeri belirlenmemiş konutlar için hak sahipliği kurası yapmıştır?
5. Kura ile hak sahibi ilan edilen vatandaşlara, konutların tam olarak nerede yapılacağına dair yazılı bir bilgilendirme yapılmış mıdır? Yapılmışsa içeriği nedir?
6. Proje alanlarının sonradan değiştirilmesi veya yeni alanlara kaydırılması söz konusu olursa, hak sahiplerinin rızası nasıl alınacaktır?