



HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 16965

Tarih : 11.03.2026



Ömer Faruk Gergerlioğlu
Kocaeli Milletvekili

42023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Ömer Faruk GERGERLİOĞLU

Kocaeli Milletvekili

Tarafıma iletilen bilgide; “ İlk Evim, İlk İş Yerim” kapsamında yer alan İlk Evim Arsa Projesi ile ilgili olarak yaşadığımız güncel sorunları ve taleplerimizi iletmek amacıyla bu yazıyı kaleme alıyoruz. Proje ilk duyurulduğunda 37 ilde 100.000 arsa olarak açıklanmış, kısa süre sonra kapsam genişletilerek 81 il, tüm ilçeler ve toplam 1 milyon arsa şeklinde Sayın Cumhurbaşkanı tarafından güncellenmiştir. Bizler de bu süreçte büyük bir umutla 2022 yılı Ekim ve Kasım aylarında başvurularımızı gerçekleştirdik. Başvuru aşamasında; müstakil arsaların 192.500 TL'den, müşterek arsaların 112.500 TL'den başlayacağı, ilk tahsislerin 2022 Aralık ayı itibarıyla yapılacağı, en geç 2 yıl içerisinde tüm süreçlerin tamamlanacağı bizzat dönemin Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından ilan edilmişti. Bu açıklamalar hak sahipleri arasında büyük bir güven ve beklenti yaratmıştı. Ancak aradan geçen yaklaşık 3 yıllık süreçte tablo beklendiği gibi gelişmemiştir. Bugün gelinen noktada, arsa fiyatlarının bazı bölgelerde 3 milyon TL seviyelerine kadar yükseldiği görülmektedir. Bu durum hak sahipleri açısından ciddi ekonomik baskı oluşturmakta ve projenin erişilebilirliğini azaltmaktadır. Dahası, verilen sözlerin aksine bugüne kadar tek bir hak sahibine tapu teslim edilmemiştir. Türkiye genelinde yaklaşık 235.000 hak sahibi bulunmasına rağmen, hiçbir bölgede somut bir sonuç alınamamıştır. Bazı bölgelerde kısmi olarak tahsis çalışmaları yürütülmüş olsa da bu adımlar kesin çözüme ulaşmamıştır. Bu süreçte hak sahipleri yıllardır kira ödemeye devam etmekte, gençler ev hayallerini ertelemekte ve aileler büyük bir belirsizlik içinde yaşamaktadır. Bu durum, toplumsal huzuru ve ekonomik planlamayı doğrudan etkileyen ciddi bir mağduriyet oluşturmuştur. Ayrıca arsa tahsislerinin ardından inşaat sürecine devlet desteği sağlanmayacağına açıklanması, yeni bir mağduriyet yaratmıştır. Çoğu hak sahibinin kendi imkânlarıyla bu süreci yönetmesi mümkün değildir. İnşaatın finansmanı, planlama ve teknik süreçleri dar gelirli vatandaşların tek başına çözebileceği alanlar değildir. Bu nedenle

TBMM Halkla İlişkiler Binası

2. Kat, 2 Nolu Banko Oda: F214 Bakanlıklar/Ankara

Tel.: +90 (312) 420 63 86 - 87 Faks: +90 (312) 420 24 82

ekonomik ve teknik destek mekanizmalarının geliştirilmesi elzem hâle gelmiştir. Somut taleplerimiz; tapu teslimlerinin bir an önce başlatılması ve gecikmelerin giderilmesi, hak sahiplerinin mağduriyetini azaltacak, sürdürülebilir ve uygulanabilir finansal destek mekanizmalarının oluşturulması, inşaat sürecinde hak sahiplerinin ödeme gücüne uygun destek programlarının geliştirilmesi, projenin her aşaması hakkında düzenli ve şeffaf bilgilendirme yapılmasını istiyoruz. Bizler vatandaş olarak devletimizin gücüne ve verdiği sözlere güvenerek bu projeye büyük umutlarla dahil olduk ancak geline nokta ciddi mağduriyetler yaşanmaktadır. Bu mağduriyetin çözümünü istiyoruz.” ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Tarafıma iletilen iddialar doğru mudur?
- 2) Arsaların teslim edilerek mağduriyetin giderilmesi için nasıl bir çalışma planlıyorsunuz?
- 3) Arsaları hak sahiplerine ne zaman teslim etmeyi düşünüyorsunuz?