



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : **6 Nisan 2026**

Sayı : **18187**

43012

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, **İçişleri Bakanı Sayın Mustafa ÇİFTÇİ** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzük'ün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince ayrıntılı ve tablo halinde yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Av. Dr. Sezgin Tanrıkulu
Diyarbakır Milletvekili

2016–2019 ve 2019–2024 yılları arasında kayyum yönetiminde bulunan Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi ile merkez ilçe belediyeleri olan Kayapınar Belediyesi, Yenişehir Belediyesi, Bağlar Belediyesi ve Sur Belediyesi'ne ait taşınmazların satışı ve kiralanmasına ilişkin işlemler kamuoyunda ciddi tartışmalara neden olmuştur.

Belediyelere ait taşınmazların rayiç değerinin altında satıldığı, kiralama işlemlerinin şeffaf olmayan yöntemlerle gerçekleştirildiği ve bazı işlemlerin kamu zararına yol açmış olabileceği yönündeki iddialar karşısında, karşılaştırmalı ve ayrıntılı verilerin açıklanması kamu denetimi açısından zorunludur.

Bu kapsamda aşağıdaki soruların yanıtlanması gerekmektedir.

1. 2016–2019 ve 2019–2024 dönemlerinde yukarıda belirtilen belediyelere ait satılan tüm taşınmazların, belediye bazında ayrı ayrı ve iki dönemi karşılaştırmalı gösterecek şekilde aşağıdaki bilgileri içeren tablo halinde açıklanması sağlanacak mıdır?

Taşınmazın niteliği (arsa, arazi, bina, sosyal tesis, ticari alan vb.)

Ada/parsel bilgisi

Yüzölçümü

Satış tarihi

Muhammen bedel

Gerçekleşen satış bedeli

Alicının adı/unvanı

İhale usulü

2. Her iki dönemde kiraya verilen tüm taşınmazların (büfe, kafeterya, sosyal tesis, işyeri, otopark, reklam alanı vb.) belediye bazında ayrı ayrı ve karşılaştırmalı tablo halinde aşağıdaki bilgileri içerecek şekilde açıklanması sağlanacak mıdır?

Kiralanan yerin niteliği ve adresi

Kiracının adı/unvanı

Kiralama tarihi

Sözleşme süresi

İlk kira bedeli

Güncel kira bedeli

Artış oranı

İhale usulü

Özellikle büfe ve küçük ticari alanlara ilişkin olarak:

Her iki dönemde toplam kaç adet büfe kiraya verilmiştir?

3. Bu büfelerin kira bedelleri belirlenirken hangi rayiç değer tespit yöntemleri uygulanmıştır?
4. Alt kiralama veya devir işlemleri yapılmış mıdır?
5. Satış ve kiralama işlemleri öncesinde bağımsız değerlendirme raporu alınmış mıdır?
6. Alındıysa hangi kurum veya şirketler tarafından hazırlanmıştır? Değerleme bedeli ile gerçekleşen satış/kira bedeli arasında fark bulunan işlemler var mıdır?
7. Her iki dönemde pazarlık usulü ile gerçekleştirilen satış ve kiralama işlemlerinin sayısı kaçtır? Bu yöntemin tercih edilme gerekçeleri nelerdir?
8. Söz konusu satış ve kiralama işlemlerine ilişkin olarak mülkiye müfettişleri, Sayıştay veya diğer denetim birimlerince düzenlenmiş rapor bulunmakta mıdır? Tespit edilen kamu zararı var mıdır?
9. Kamu zararı tespit edilmişse sorumlular hakkında idari veya adli işlem başlatılmış mıdır?
10. Rayiç bedelin altında satış veya kiralama yapıldığına dair herhangi bir tespit bulunmakta mıdır? Bu kapsamda görevi kötüye kullanma suçu yönünden Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılmış bildirim var mıdır?
11. Satışlardan elde edilen gelirler ile kira gelirleri hangi projelerde ve hangi bütçe kalemlerinde kullanılmıştır? İki dönem arasında gelir-gider dengesi bakımından nasıl bir fark oluşmuştur?