



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610 - **17072909**  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

20 Ekim 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM  
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ  
SAYIN MUSTAFA BİLİCİ'NİN  
TBMM 7/41825 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR**

İzmir'in Menemen ilçesi Doğa Mahallesi sınırlarında TOKİ tarafından yürütülmesi planlanan konut projesi süreci, bölge halkında ve hak sahiplerinde ciddi endişelere yol açmıştır. Proje alanının 1'nci derece arkeolojik sit alanı ve mera vasfına sahip olması, tarım ve hayvancılıkla geçimini sürdüren Doğaköy halkının yaşam ve geçim koşullarını doğrudan etkilemektedir. İş makineleri bölgeye getirilerek fiili çalışmaların başlaması, hukuki süreç başlatılmadan uygulamaya geçilmesi kamuoyunda tartışma yaratmıştır. Doğaköylüler ve çevre savunucuları, proje alanının belirlenmesi, ÇED süreci ve kamu bilgilendirmesine ilişkin eksiklikler nedeniyle yargı yoluna başvuracaklarını açıklamışlardır.

**Bu bilgilendirme ışığında:**

1-Menemen Doğa Mahallesi sınırlarında TOKİ tarafından yapılması planlanan konut projesi kapsamında proje alanı olarak belirlenen bölgenin mera ve 1'inci derece arkeolojik sit alanı statüsünde olmasına rağmen iş makinelerinin sahaya intikal ettirilmesinin hukuki dayanağı nedir? Bu konuda Bakanlığınızın değerlendirmesi nedir?

2-Proje kapsamında belirlenen alanın Çevresel Etki Değerlendirmesi süreci hangi aşamadadır ve bölge halkının bilgilendirilmesi ile katılım süreçleri nasıl yürütülmüştür?

3-TOKİ hak sahipleri kaç yıldır belirsizlik içinde beklemektedir; hak sahiplerinin taleplerine ilişkin Bakanlığınızca bugüne kadar hangi somut adımlar atılmıştır?

4-Söz konusu proje ile mera vasfını yitirecek arazinin hayvancılık ve tarım ile geçinen köylülerin ekonomik ve sosyal yaşamına etkisine ilişkin Bakanlığınızın bir etki değerlendirmesi yapılmış mıdır? Yapıldıysa sonuçları nelerdir?

5-Proje alanına ilişkin ortaya çıkan hukuki itirazlar ve yargı başvuruları ışığında Bakanlığınız, kamu yaran, çevresel koruma ve sosyal etki dengesi gözetilerek söz konusu planlama ve uygulama süreçlerini yeniden gözden geçirecek midir?

**CEVAP**

"İzmir İli Menemen İlçesi Doğa Mahallesi 6 Etaplı 5011 Adet Konut (+ 40 Kd), 7 Adet Ticaret Merkezi, 3 Adet Okul, 3 Adet Cami ve Rekreatyon Alanı İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşleri" projesi, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin ve Ek-2 (Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler) Listesi "Madde 30-Konut projeleri (300 konut ve üzeri)," hükmüne tabi bir faaliyet olduğundan e-ÇED sistemi üzerinden 31.12.2025 tarihinde proje tanıtım dosyası sunulmuştur.

Söz konusu proje kapsamında hazırlanan ve İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüze sunulan proje tanıtım dosyasının dosyada yer alan mevcut bilgi ve belgeler çerçevesinde incelenip değerlendirilmesi neticesinde "İzmir İli Menemen İlçesi Doğa Mahallesi 6 Etaplı 5011 Adet Konut (+ 40 Kd), 7 Adet Ticaret Merkezi, 3 Adet Okul, 3 Adet Cami ve

Rekreasyon Alanı İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi)" projesi için 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin 17. Maddesi uyarınca 27.01.2026 tarih ve E-20268 numaralı belge ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı (Kapsam Ek-2) verilmiş ve anılan karar gerek İl Müdürlüğümüz internet sayfasında gerekse Menemen Kaymakamlığı'nda ilan edilmiştir.

İzmir Merkez 3479 / 250000 Sosyal Konut Projesi için başvurular 14.09.2022-31.10.2022 tarihleri arasında alınmış ve hak sahipleri 08.03.2023 tarihinde yapılan kura ile belirlenmiştir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığımıza ulaşan hak sahiplerine projenin, İzmir İli Menemen İlçesi Doğa Mahallesi'nde yapılacağı bilgisi verilmektedir.

Proje alanında Toplu Konut İdaresi Başkanlığımızca yürütülen planlama çalışmaları 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında ilgili kurumlardan temin edilen kurum görüşleri ve ilgili yönetmelikler ile belirlenen standartlar temel alınarak hazırlanmaktadır. Buna göre planlama süreçleri aşamasında ilgili kurum görüşleri alınmış olup alınan görüşlere aykırı bir çalışma yapılmamıştır.