



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 -15923371
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KUBUĞ
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

7/39056
92 90

**ARTVİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN UĞUR BAYRAKTUTAN'IN
TBMM 7/39056 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

7413 sayılı Hakimler ve Savcılar Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 23.06.2022 tarihinde kabul edilerek 28.06.2022 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

Anılan düzenleme ile 1512 sayılı Noterlik Kanunu'na noterlerin genel olarak yapacakları işler" başlıklı 60. maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendine “Taşınmaz satış sözleşmesi yapmak" ibaresi eklenmiş ve “Taşınmaz satış sözleşmesi" başlıklı 61/A maddesi ihdas edilmiştir.

Bu Bağlamda;

- 1-İlgili düzenlemenin uygulanmaya başlandığı 1 Temmuz 2023 tarihinden itibaren Noterler aracılığıyla kaç adet taşınmaz satış işlemi yapılmıştır?
- 2-Aynı tarihten günümüze ülkemiz genelindeki tapu müdürlüklerinde kaç adet taşınmaz satış işlemi gerçekleştirilmiştir?
- 3-01.01.2025 tarihi ile 31.12.2025 tarihi arasında Noterler aracılığıyla kaç adet taşınmaz satış işlemi yapılmıştır?
- 4-01.01.2025 tarihi ile 31.12.2025 tarihi arasında ülkemiz genelindeki tapu müdürlüklerinde kaç adet taşınmaz satış işlemi yapılmıştır?

CEVAP

Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinden gerekli sorgulamalar yapılmış olup buna göre,

- 1-01.07.2023 tarihinden günümüze kadar TAKBİS'te noterliklerde başlatılıp yevmiye numarası alınan satış işlemleri işlem sayısı 1.268'dir.
- 2-01.07.2023 tarihinden günümüze kadar TAKBİS'te gerçekleştirilen satış işlemleri sorgulanmış olup, tespit edilen işlem sayısı 8.530.617 'dir.
- 3-Belirtilen tarih aralığında TAKBİS'te noterliklerde başlatılıp yevmiye numarası alınan satış işlemleri sorgulanmış olup, tespit edilen işlem sayısı 201'dir.
- 4-01.01.2025 tarihi ile 31.12.2025 tarihi arasında ülkemiz genelindeki Tapu Müdürlüklerinde TAKBİS'te gerçekleştirilen satış işlemleri sorgulanmış olup, tespit edilen işlem sayısı 3.333.197'dir.