



HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 16628
Tarih : 23.02.2026

41333

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın *Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM* tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 05.02.2026

DİLAN KUNTAYAN

DEM PARTİ ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş-Pazarcık merkezli depremin üzerinden üç yıl geçmiş olmasına rağmen, depremden en ağır şekilde etkilenen kentlerden biri olan Hatay'da depremzedelerin barınma sorunları nitelik değiştirmiş ancak ortadan kalkmamıştır. Geçici barınma koşullarından kalıcı konutlara geçiş süreci, çok sayıda yurttaş için güvenli ve insanca yaşam koşullarını sağlamaktan uzak kalmış ve hâlâ tamamlanmamıştır.

Hatay'ın Samandağ ilçesine bağlı Hıdırbey Mahallesi TOKİ 1. Etap, Antakya Dikmece TOKİ, Gülderen TOKİ ve Orhanlı TOKİ başta olmak üzere tüm TOKİ yerleşimlerinde; yağışlar sonrası yapısal hasarların belirginleştiği, altyapı yetersizliklerinin ciddi riskler doğurduğu, temel hizmetlere erişimde büyük sorunlar yaşandığı yönünde yoğun şikâyetler bulunmaktadır.

Samandağ Hıdırbey TOKİ 1. Etap'ta, yağışların ardından bina girişlerinde çökmeler, istinat duvarlarında deformasyonlar, zemin kaymaları ve göçükler meydana geldiği; yağmur sularının biriktiği ve mevcut drenaj sistemlerinin yetersiz olduğu ifade edilmektedir. Burada oturan depremzedeler, özellikle yağışlı havalarda konutlarda güvenle yaşayamamaktadır.

Antakya Dikmece TOKİ'lerde yağmur sonrası bodrum katları ve merdiven boşluklarını su bastığı, altyapı ve yağmur suyu tahliye sistemlerinin bulunmadığı ya da çalışmadığı belirtilmektedir. Gülderen TOKİ'lerde ise yağışlarla birlikte TOKİ çevresi ve sokakların adeta sele döndüğü, ulaşım ve günlük yaşamın felç olduğu ifade edilmektedir.

Öte yandan Samandağ'daki TOKİ'lerde doğalgaz altyapısının bulunmaması, depremzedeleri elektrikle ısınmaya mecbur bırakmakta; bu durum 15.000-20.000 TL'ye varan fahiş elektrik faturalarına yol açmaktadır. Doğalgaz bulunan Antakya Orhanlı TOKİ ve diğer TOKİ'lerde ise 6.000-7.000 TL seviyesinde doğalgaz faturaları gelmekte, merkezi sistem olmasına rağmen aynı binadaki hanelere gelen faturalar arasında bariz farklar bulunmaktadır.

TOKİ yönetimleri bu konuda "sayaç bozuk, faturalar hatalı" dese de aylardır bir çözüm üretilmemiş ve mağdur olan halkın mağduriyetleri katmerlendirilmiştir. Depremzede yurttaşlar, yaşamlarını yeniden kurmaya çalışırken fahiş faturalarla, yüksek aidatlarla, usulsüzlük ve hatalarla mücadele etmeye mecbur kalmıştır.

TOKİ konutlarının birçoğunda sık ve uzun süreli elektrik kesintileri yaşamı felç etmektedir. Gerekçesi belirtilmeyen ve öncesinde uyarılmadan yapılan bu kesintiler kimi zaman merkezi kimi zamansa deprem konutlarının tesisatları nedeniyle meydana gelmekte, onbinlerce insanın hayatını kaybettiği Hatay ve ilçelerinde yeni korkular ve güvenlik kaygılarını beslemektedir.

Sürekli olarak bozuk ya da çalışmayan asansörler, yetersiz altyapı, idari muhatap eksikliği gibi sorunlar da deprem konutları bölgelerinde devam etmektedir.

Bununla birlikte anahtarları teslim edilmeyen, hak sahibi oldukları evlere taşınamayan on binlerce depremzede bulunmaktadır. Bakanlığınızın insani, konforlu, güvenli yaşam alanları yaparak 1 yıl içinde teslim etme vaatleri üzerinden 3 sene geçmiş fakat hak sahipleri yaşamlarını kurabilecekleri evlerine hâlâ ulaşamamıştır.

Tüm bu tablo, Hatay'daki depremzedelerin ölümden kurtulup soğuk, yağmur, yoksulluk ve güvencesizlikle baş başa bırakıldığı ve Bakanlığınızın asli sorumluluklarını yerine getirmediğine yönelik iddiaları güçlendirmektedir.

Bu bağlamda;

1. Hatay genelinde teslim edilen TOKİ deprem konutlarının sayısı kaçtır? Bu konutlardan kaçı için yapısal, altyapısal veya güvenlik riski tespit edilmiştir?
2. Samandağ Hıdırbey Mahallesi TOKİ 1. Etap'ta yağışlar sonrası ortaya çıkan zemin çökmeleri, istinat duvarı hasarları ve toprak kaymaları ile ilgili Bakanlığınızca yapılmış teknik inceleme ve raporlar var mıdır? Varsa sonuçları nelerdir?
3. Antakya Dikmece TOKİ'lerde yaşanan bodrum ve merdiven boşluklarının su basması, Gülderen TOKİ'lerdeki sel baskınları ve benzeri sorunlara ilişkin altyapı, drenaj ve yağmur suyu tahliye projeleri neden yetersiz kalmıştır?
4. Hatay'daki TOKİ konutlarının kaçında doğalgaz altyapısı bulunmamaktadır? Samandağ ve diğer ilçelerde doğalgaz altyapısının kurulmasına ilişkin bir takvim mevcut mudur?
5. Orhanlı TOKİ gibi merkezi ısıtma ile ısınan yerlerde aynı bina ve sitede olmalarına rağmen faturalar arasında fahiş farklar oluşmasının nedeni nedir? Sayaç bozukluğu ya da teknik hataların külfeti neden orada ikamet edenler üzerinde bırakılmaktadır?
6. Elektrikle ısınmak zorunda kalan depremzedelerin karşı karşıya kaldığı 15.000–20.000 TL'ye varan elektrik faturaları ve yüksek doğalgaz faturaları konusunda Bakanlığınızın destek, sübvansiyon veya indirim çalışması var mıdır?
7. TOKİ konutlarında yaşanan sık ve uzun süreli elektrik kesintileri, çalışmayan asansörler ve altyapı sorunları ile ilgili denetimler hangi sıklıkla yapılmaktadır?
8. TOKİ yerleşimlerinde yaşayan yurttaşların sorunlarını iletebileceği etkin bir idari muhatap ve kriz yönetim mekanizması neden oluşturulmamıştır?
9. Anahtar teslimi yapılmayan deprem konutu sayısı kaçtır? Teslim alan ancak yaşanabilir olmayan koşullar nedeniyle konutuna taşınamayan yurttaşlara ilişkin bir tespitiniz var mıdır?
10. Henüz taşınamayan depremzedelerden alınan aidatların hukuki dayanağı nedir? Bu aidatların ertelenmesi veya kaldırılmasına yönelik bir çalışma var mıdır?
11. Hatay'daki TOKİ deprem konutlarının güvenli, sağlıklı ve insanca yaşam koşullarına uygun hale getirilmesi için kısa ve orta vadede hangi somut adımlar atılacaktır?