

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/37186-37187

GK 61

Sayı :Z-19809844-610-4507782
Konu :7/37186 ve 7/37187 Esas Sayılı Soru Önergeleri

16/01/2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 09/12/2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04- 1754503 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan Sivas Milletvekili Sayın Ulaş KARASU'ya ait yazılı soru önergelerine ilişkin olarak, Bakanlığımız tarafından hazırlanan cevap metni ektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.



Mehmet ŞİMŞEK

Bakan

Ek: Önerge Cevabı

7/37186 ve 7/37187 Esas Sayılı Soru Önergelerine İlişkin Olarak Hazine ve Maliye Bakanlığı Cevap Metni

Sayın Ulaş KARASU, öncelikle şahsıma yönelik olarak Bakanlığımıza sunduğunuz yazılı soru önergeleriniz için teşekkür ederim.

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 1'inci maddesinde özelleştirmenin gerekçesi; ekonomide verimlilik artışı ve kamu giderlerinde azalma sağlamak ve Hazineye ait taşınmazları değerlendirmek suretiyle kamuya gelir elde etmek olarak belirlenmiştir.

Söz konusu taşınmaz, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre; "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" (E:1.20, Yençok: 4 kat) olarak planlıdır. Taşınmaz üzerinde anıt ağaçlar ve anıt ağaç koruma alanları bulunduğundan parsel üzerinde yapılacak her tür iş ve işleminden önce ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu görüşünün alınması zorunlu olup bu husus ihale şartnamesi eki Taşınmaz Tanıtım Dokümanı ile tapu kaydı ve imar planlarında da belirtilmiştir.

TCDD Akçay Eğitim ve dinlenme tesisine ilişkin yapılan ihale hazırlık çalışmalarında, Değer Tespit Komisyonunca bölgedeki emsal nitelikteki arsa ve araziler hassasiyetle tetkik edilmiş olup ayrıca diğer ihale hazırlık çalışmalarında olduğu gibi söz konusu satışının ihale hazırlık çalışmalarında da SPK lisanslı bağımsız bir değerlendirme kuruluşundan taşınmazın değerine ilişkin değerlendirme raporu alınmıştır.

TCDD bünyesinde bulunan İskenderun (Arsuz), İzmir (Urla) ve İstanbul (Menekşe) eğitim ve dinlenme tesisleri özelleştirme kapsam ve programında bulunmamaktadır.

Soru önergesinde bahsi geçen diğer hususlar ise, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı uhdesinde bulunmaktadır.