



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI



Sayı : E-69602026-610-00125600380 / 0126063027
Konu : Soru Önergesi (7/46709)

06.08.2026
7/46709

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.07.2026 tarihli ve 43452547-120.07.04-E.1898539 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıları ekinde yer alan, Burdur Milletvekili Sayın İzzet AKBULUT tarafından verilen 7/46709 sayılı yazılı soru önergesinin cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.
Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Prof. Dr. Ömer BOLAT
Bakan

Ek: Soru Önergesi Cevabı (1 Sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 7B4DD492-476C-425F-A042-43C35CAC92B9

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Üniversiteler Mah. Dumlupınar Cad. No.151 Çankaya/ANKARA

Telefon No: (0312) 449 1338 Faks No: (0312) 449 13 41

e-Posta: a.narcioglu@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi: stratejigelistirmebakanligi@gtb.hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için:

AYŞEGÜL ÖZLÜK

Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni

Telefon No: (0312) 449 1338



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI

Burdur Milletvekili Sayın İzzet AKBULUT'a Ait 7/46709 Sayılı Yazılı Soru Önergesine İlişkin Cevaplar:

Bakanlığımız görev ve yetki alanına giren hususlar itibarıyla önergenize ilişkin cevaplarımıza aşağıda yer verilmiştir:

1-7) Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik ile Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmelikte yapılan değişikliklerle, başkalarına ait taşınmazların ve motorlu kara taşıtlarının pazarlama ve satışına yönelik ilanlara elektronik ortam sağlayan gerçek veya tüzel kişilere kimlik ve yetki doğrulama yükümlülükleri getirilmiştir.

Bu kapsamda, taşınmaz/taşıtların vermek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin kimlik doğrulaması 1 Kasım 2023 tarihi itibarıyla; yetki doğrulaması ise 15 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (EİDS) üzerinden yapılmaya başlanmıştır. Halihazırda, yetki belgesi bulunmayan emlak/galeri işletmelerince ilan girişi yapılamamaktadır.

Söz konusu düzenleme sosyal medya da dahil olmak üzere elektronik ortamda verilen tüm ilanları kapsamakta olup, elektronik ortamdaki tüm taşınmaz/taşıtların ilanları Bakanlığımızca titizlikle takip edilmekte ve EİDS ile getirilen düzenlemelere aykırı şekilde yayınlanan ilanlar hakkında gerekli idari yaptırımlar uygulanmaktadır. Bu kapsamda, 2 sosyal medya uygulamasının EİDS'ye entegre olmadığı ve platformlarda düzenlemeye aykırı şekilde ilan faaliyetlerinde bulunduğu tespit edildiğinden, söz konusu sosyal medya uygulamalarının bünyesinde faaliyet gösteren şirket hakkında Bakanlığımızca idari para cezaları uygulanmıştır.

Halihazırda, yetki belgeli emlak/galeri işletmelerince, EİDS doğrulaması yapılmış ilan linkinin paylaşılması ve paylaşımında yer alan görseller ile açıklamaların EİDS üzerinden doğrulanmış ilana konu taşınmaza/taşıta ilişkin olması koşullarıyla, söz konusu platformlarda yapılan paylaşımlarda fotoğraf ve video gibi ilan görsellerine ve fiyat bilgisi de dahil olmak üzere açıklamalara yer verilebilmesi mümkündür.

Her iki mevzuata ilişkin tüm hususlar hakkında sektör paydaşlarının görüş, öneri ve değerlendirmeleri alınmakta olup, Bakanlığımızca gerek sektör mensupları gerekse vatandaşlarla mevzuata yönelik bilgilendirme toplantıları gerçekleştirilmekte, bahse konu sektörler hakkında bilinçlendirme faaliyetleri de yürütülmektedir.

Diğer taraftan, mevzuat ile getirilen düzenlemeler kamu düzenini korumayı amaçlamakta olup, ölçülü ve orantılı yaptırımı olmayan düzenlemelerin caydırıcılık niteliğini kaybetmemesi ve mevzuatın uygulanmama riskinin ortadan kaldırılması büyük önem taşımaktadır.

Öte yandan, EİDS'ye entegre olan ilan platformlarının kullanıcı sayıları, ilan sayıları ve üyelik gelirlerine ilişkin Bakanlığımız nezdinde herhangi bir veri tutulmamaktadır.