



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

26 Mart 2026

Sayı :30824082-610/15252111  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

EK:  
-Dosya (1 Takım)

**ADANA MİLLETVEKİLİ  
SAYIN ORHAN SÜMER'İN  
TBMM 7/36757 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/36757  
GK 52

**SORULAR**

- 1) "Yüzyılın Konut Projesi" kapsamında 81 ilde inşa edilmesi planlanan 500 bin konutun il bazında dağılımı nedir? Her ilde konutların inşası ne zaman başlayacaktır.?
- 2) Projede öngörülen 2+ 1 ve 1 + 1 konut tiplerinin ortalama maliyet ve satış bedeli ne kadardır? Bu bedeller belirlenirken hangi maliyet kalemleri dikkate alınmıştır?
- 3) Konutların satış fiyatları ve ödeme planları belirlenirken, 2025 yılı enflasyon oranı ve inşaat maliyet artış endeksi dikkate alınmış mıdır? Vatandaşa yansıtılacak artış oranı hangi kriterlere göre belirlenecektir?
- 4) "Dar gelirli vatandaş" tanımı hangi kriterlere göre yapılmıştır? Gelir sınırı, hane sayısı veya bölgesel farklılıklar bu değerlendirmede dikkate alınmış mıdır?
- 5) Sosyal konut hak sahipliği başvurularında öncelik grupları (şehit yakını, engelli, emekli, genç vb.) hangi oranlarla belirlenmiştir? Bu gruplar için ayrılan konut sayısı nedir?
- 6) Proje kapsamında konutların teslim süreleri ve etap planlamaları nelerdir?2023-2025 yılları arasında teslim edilen konut sayısı kaçtır, teslim edilemeyen projelerin gerekçesi nedir?
- 7) TOKİ'nin bu proje için hangi yüklenici firmalarla sözleşme imzaladığı, ihale bedelleri ve finansman kaynakları kamuoyuyla paylaşılacak mıdır?
- 8) 500 bin sosyal konut projesi tamamlandığında, ülke genelindeki konut arz açığını ve kiralardaki yükselişi dengelemek yönünde Bakanlığınızın öngördüğü somut etki nedir? Bu konuda yapılmış bir etki analizi raporu mevcut mudur?
- 9) Enflasyonla mücadelede yıllardır başarısız olan bir ekonomi yönetimi altında, bu kadar büyük bir sosyal konut projesinin mali sürdürülebilirliği nasıl sağlanacaktır?
- 10) Sosyal konutlara başvurup hak kazandığı halde, yüksek peşinat veya taksit tutarları nedeniyle sözleşme imzalamayan vatandaşların oranı nedir? Bu vatandaşlar için ek bir kolaylık sağlanması planlanmakta mıdır?

**CEVAP**

500 Bin Sosyal Konut Kampanyası İl bazında Konut Sayıları :

İLLER	YAKLAŞIK KONUT SAYISI	İLLER	YAKLAŞIK KONUT SAYISI
ADANA	12,400	KAHRAMANMARAŞ	8,195
ADİYAMAN	6,620	KARABÜK	1,600
AFYONKARAHİSAR	4,370	KARAMAN	1,550
AĞRI	2,840	KARS	1,730
AKSARAY	2,353	KASTAMONU	2,380
AMASYA	2,601	KAYSERİ	7,562
ANKARA	31,073	KİLİS	1,170
ANTALYA	13,213	KIRIKKALE	1,736
ARDAHAN	619	KIRKLARELİ	2,255
ARTVİN	1,020	KİRŞEHİR	1,633
AYDIN	6,973	KOCAELİ	10,340
BALIKESİR	7,548	KONYA	15,200
BARTIN	1,620	KÜTAHYA	3,592
BATMAN	3,810	MALATYA	9,659
BAYBURT	723	MANİSA	7,459
BİLECİK	1,419	MARDİN	5,357
BİNGÖL	2,059	MERSİN	8,190
BİTLİS	2,363	MUĞLA	6,417
BOLU	1,950	MUŞ	2,142

BURDUR	2,206	NEVŞEHİR	2,368
BURSA	17,225	NİĞDE	2,604
ÇANAKKALE	3,276	ORDU	3,334
ÇANKIRI	1,753	OSMANİYE	2,990
ÇORUM	2,867	RİZE	2,042
DENİZLİ	6,370	SAKARYA	6,633
DİYARBAKIR	12,165	SAMSUN	6,397
DÜZCE	2,470	SİİRT	1,627
EDİRNE	2,530	SİNOP	947
ELAZIĞ	3,825	SİVAS	3,904
ERZİNCAN	1,760	ŞANLIURFA	13,790
ERZURUM	4,905	ŞIRNAK	1,492
ESKİŞEHİR	6,055	TEKİRDAĞ	6,865
GAZİANTEP	13,890	TOKAT	3,392
GİRESUN	1,676	TRABZON	3,734
GÜMÜŞHANE	940	TUNCELİ	875
HAKKARİ	1,557	UŞAK	2,558
HATAY	13,289	VAN	6,803
IĞDIR	1,200	YALOVA	1,805
ISPARTA	2,889	YOZGAT	2,858
İSTANBUL	100,000	ZONGULDAK	1,872
İZMİR	21,020	<b>TOPLAM</b>	<b>506,499</b>

- Proje kapsamında konutların fiyat bilgileri ihaleler sonrasında kesinlik kazanmaktadır. Satış fiyatları ihale bedeli ve diğer maliyet kalemleri dikkate alınarak, kâr amacı olmadan belirlenmektedir. Maliyet kalemleri; ihale, müşavirlik, proje çizim, genel altyapı ve çevre düzenleme, sosyal donatı, etüd proje ve arsa bedelleri ile diğer giderler şeklindedir.
- Satış fiyatları güncel inşaat maliyetleri üzerinden belirlenmektedir. Hak sahiplerinin konutlarına ait kalan borç bakiyesi ve aylık taksitleri, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak belirlenecektir.
- Gelir sınırı belirlenirken İstanbul ve diğer iller farklılaştırılmıştır. Buna göre; aylık hane halkı geliri (kendileri, eşleri ve velayetleri altındaki çocuklar için) başvuru dönemi itibarıyla son 12 ay ortalamasının en fazla aylık net 127.000 TL. (İstanbul ili için en fazla aylık net 145.000 TL.) olması gerekmektedir. (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuğunun, gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dâhil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin toplamı)
- 500 Bin Sosyal Konut Kampanyası kapsamında aşağıdaki kategorilere öncelik tanınmış ve kontenjanlar ayrılmıştır:
  - Şehit yakınları ve Gazi kategorisi için: %5
  - Engelli kategorisi için: %5
  - 3 ve daha fazla çocuklu kategorisi için: %10
  - 18- 30 yaş arası Genç kategorisi için: %20
  - Emekli kategorisi için: %20 kontenjan ayrılmıştır.
- 500 Bin Sosyal Konut Kampanyası kapsamında hak sahibi belirleme kuraları 29 Aralık 2025'te başlamış, kurallar 27 Şubat 2026 tarihine kadar devam edecektir. Konutların yapım ihalelerinin tamamlanmasının ardından sözleşme işlemleri gerçekleştirilecektir. Konutların en geç teslim edileceği tarihler, sözleşmenin imzalandığı tarihe göre belirlenecektir.