



Doç. Dr. Necmettin ÇALIŞKAN

Hatay Milletvekili

Kamu İktisadi Teşebbüsleri Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın **Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK** tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 08.01.2026

Doç. Dr. Necmettin ÇALIŞKAN
Hatay Milletvekili

Mevcut düzenlemede taşınmaz ticareti yapan emlak danışmanlarının yetki belgesi harç tutarları illerde 20 bin TL, büyükşehirlerde 40 bin TL olarak belirlenmiştir. Halihazırda eğitim belgeleri, mesleki yeterlilik süreçleri, reklam, pazarlama ve yüksek fatura giderleri gibi pek çok kalemden ciddi maliyetler üstlenen emlak sektörü temsilcileri, bu ek yükün sahadaki gerçeklerle bağdaşmadığını ifade etmektedir. Türkiye genelinde yaklaşık 150 bin emlak danışmanının harçlar nedeniyle kepenk kapatma riskiyle karşı karşıya kalması, sektörde telafisi güç zararlar doğurabilecektir.

Bu bağlamda;

1. Bu düzenlemenin uygulanmasına yönelik Türkiye Emlak Federasyonu ve Tüm Emlak Danışmanları Birliği gibi sektörün çatı kuruluşlarının görüşlerine başvurulmuş mudur? Eğer başvurulmadıysa, sektör paydaşlarının itirazları doğrultusunda düzenlemenin revize edilmesi gündeminizde midir?



38796

Doç. Dr. Necmettin ÇALIŞKAN
Hatay Milletvekili
Kamu İktisadi Teşebbüsleri Komisyonu Üyesi

2. Halihazırda vergisini ödeyen, fatura kesen ve istihdam sağlayan emlak işletmelerinin üzerindeki vergi ve harç yükünün azaltılmasına, küçük ve orta ölçekli işletmelerin (KOBİ) desteklenmesine yönelik alternatif bir çalışma yürütülmekte midir?

3. Yetki belgesi harçları belirlenirken Anadolu'daki küçük ölçekli işletmelerin ve tek başına çalışan esnafın mali kapasitesi göz önünde bulundurulmuş mudur?

4. Söz konusu harç artışından bütçeye sağlanması beklenen toplam gelir tutarı ne kadardır?

5. Sektör temsilcileri tarafından dile getirilen kayıt dışılığın artması riski hakkında Bakanlığınızca bir etki analizi yapılmış mıdır? Bu denli yüksek harç bedellerinin, işletmeleri kayıtlı sistemden çıkması ihtimali hesaplanmış mıdır?