



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın **Milli Eğitim Bakanı Yusuf Tekin** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Serhat EREN
Diyarbakır Milletvekili

Gazi Üniversitesi'nin 2024 yılı Sayıştay Denetim Raporu'nda, üniversitenin taşınmaz yönetimine ilişkin dikkat çekici bulgular yer almaktadır. Raporunda, üniversitenin mülkiyetinde bulunan bazı taşınmazların kira sözleşmelerinin süresiz uzatıldığı, bazı taşınmazların ise üçüncü kişiler tarafından fiilen kullanıldığı hâlde kira alınmadığı belirtilmiştir. Ayrıca, kira bedellerinin piyasa rayiçlerine göre güncellenmediği ve bazı alanların irtifak hakkı sözleşmesi yapılmadan tahsis edildiği tespit edilmiştir.

2024 yılı itibarıyla üniversitenin kira ve irtifak gelirlerinin toplamı 37 milyon TL civarındadır. Ancak taşınmaz portföyü ve kullanım alanı dikkate alındığında bu tutarın oldukça düşük olduğu, dolayısıyla kamu kaynağının etkin kullanılmadığı değerlendirilmektedir. Sayıştay, taşınmaz yönetimine ilişkin kayıtların güncel tutulmaması ve kira bedellerinin gerçek değerleri yansıtmaması nedeniyle kamu zararı riski bulunduğu dikkat çekmiştir.

Ayrıca raporda, üniversite taşınmazlarının bir kısmının üniversiteye bağlı vakıflar, şirketler veya özel kuruluşlar tarafından fiilen kullanıldığı, ancak bu kullanımlardan doğan gelirlerin üniversite muhasebe sistemine tam olarak yansıtılmadığı ifade edilmektedir. Bu durum, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 8. maddesinde düzenlenen mali saydamlık ilkesi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun taşınmaz kiralamalarına ilişkin hükümleri açısından açık bir uyumsuzluk teşkil etmektedir.

Bu bağlamda;

1. Gazi Üniversitesi'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazların toplam sayısı, metrekare büyüklüğü ve bu taşınmazlardan elde edilen yıllık kira gelirleri nedir?
2. 2024 yılı itibarıyla üniversiteye ait taşınmazlardan sözleşmesi bulunmadan kullanılan veya kira bedeli tahsil edilmeyen alanların sayısı ve büyüklüğü nedir?
3. Üniversiteye ait kira sözleşmelerinde rayiç bedellerin güncellenme sıklığı nedir? Son üç yılda güncelleme yapılmayan taşınmaz sayısı kaçtır?

4. Gazi Üniversitesi'ne ait taşınmazlardan üniversiteye bağlı vakıflar, şirketler veya özel kurumlar tarafından kullanılan varlıklar var mıdır? Varsa bunların kira sözleşmeleri ve tahsilat durumları nasıldır?
5. Sayıştay'ın 2024 yılı denetim raporunda belirtilen taşınmaz yönetim eksikliklerinin giderilmesi amacıyla Bakanlığınız veya Yükseköğretim Kurulu tarafından herhangi bir idari denetim veya düzenleme yapılmış mıdır?
6. Kamu taşınmazlarının etkin ve rayiç bedel üzerinden kiralanmasını sağlamak üzere yükseköğretim kurumlarına yönelik genel bir taşınmaz yönetimi rehberi veya denetim mekanizması oluşturulması planlanmakta mıdır?