

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 19.06.2025

Saygılarımla.

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli'nin Dilovası ilçesi, yıllardır ağır sanayi ile yerleşim alanlarının iç içe bulunduğu, Türkiye'nin en ciddi çevre ve halk sağlığı sorunlarına sahip bölgelerin başında gelmektedir. İlçe merkezinin sanayi tesislerinin ortasında kalması, hava kalitesi, yaşam koşulları, sağlık riskleri ve kentsel güvenlik açısından uzun süredir tartışma konusudur. Son dönemde kamuoyunda, Dilovası ilçe merkezinin tamamen taşınacağı, bu kapsamda ilk etapta 15 bin konut yapılacağı yönünde iddialar gündeme gelmiştir.

Ancak konut sayısının yalnızca 15 binle sınırlı kalıp kalmayacağı bilinmemektedir. Ayrıca aynı 15 bin konut projesi 2020 yılında da kamuoyuna açıklanmış; aradan geçen yıllara rağmen projenin hâlâ bir "vaat" niteliğinde kalması, devlet ciddiyeti ve planlama süreçleri açısından soru işaretlerine yol açmaktadır.

İlçe merkezinin taşınması, yalnızca konut üretimi anlamına gelmemekte; aynı zamanda mevcut yerleşim alanlarının statüsü, mülkiyet hakları, imar düzenlemeleri, sanayi-yerleşim ayrımı, çevre yönetimi, sağlık etkileri ve kent planlaması bakımından büyük ölçekli bir dönüşüm gerektirmektedir. Bu konudaki kamuoyuna yansıyan iddialar ve belirsizlikler Dilovası halkında tedirginlik yaratmaktadır. Bu nedenle Bakanlıkların net açıklama yapması ve kamuoyunu bilgilendirmesi zorunludur.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) Kamuoyunda yer alan "Dilovası ilçe merkezinin tamamen taşınacağı" iddiası doğru mudur? Bakanlığınız böyle bir çalışma yürütmekte midir?
- 2) Açıklanan konut ihtiyacının ilk etapta 15 bin konut olduğu ifade edilmektedir. Bu sayı kesin midir? Toplam taşınma planı daha fazla konut içerecek midir? Eğer içeriyorsa hedeflenen toplam konut sayısı nedir?
- 3) 2020 yılında da aynı 15 bin konut vaadi kamuoyuna açıklanmışken, aradan geçen yıllarda neden herhangi bir somut adım atılamamıştır? Projenin bugüne kadar hayata geçirilememesinin gerekçeleri nelerdir?
- 4) Dilovası ilçe merkezinin taşınması planlanıyorsa, mevcut merkezdeki Konutların, İş yerlerinin, Arsaların, Kamu binalarının mülkiyet statüsü nasıl değerlendirilecektir?



36882

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

- 5) Taşınacak alanlarla ilgili herhangi bir kamulaştırma çalışması, rezerv alan ilanı, kentsel dönüşüm kararı veya imar planı revizyonu yapılmış mıdır? Yapıldıysa hangi bölgeleri kapsamaktadır?
- 6) Sanayi tesisleriyle iç içe yaşamın yarattığı hava kirliliği, ağır metal birikimi ve halk sağlığı etkileri Bakanlığınız tarafından değerlendirilmiş midir? İlçe merkezinin taşınması planı bu sağlık risklerine dayanmakta mıdır?
- 7) Dilovası ilçe merkezi için planlanan taşınma alanları nerelerdir? Bu alanlarda: Zemin etütleri, deprem riski analizleri, jeolojik-jeoteknik çalışmalar tamamlanmış mıdır?
- 8) 15 bin konut yapılacağı iddia edilen proje, TOKİ tarafından mı yürütülecektir? Projenin takvimi, finansman modeli ve etap planı nedir?
- 9) İlçe merkezinin taşınması halinde, mevcut merkezde kalan alanlar nasıl değerlendirilecektir? bu bölgeler, sanayiye mi açılacaktır, yeşil alan / mesire alanı mı yapılacaktır, yoksa farklı bir fonksiyon mu planlanmaktadır?