



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

26 Mart 2026

Sayı :30824082-610/15252111
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

AYDIN MİLLETVEKİLİ
SAYIN SÜLEYMAN BÜLBÜL'ÜN
TBMM 7/36292 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/36292
GK45

SORULAR

- 1) TOKİ tarafından yapılacak olan sosyal konutların il ve ilçelere yönelik sayısal dağılımı hangi esasa göre yapılmıştır?
- 2) Aydın ilinde yapılması planlanan 7 bin 123 konutun hak sahiplerine teslim edilmesi için planlanan tarih nedir?
- 3) TOKİ'nin teslim tarihleri konusundaki plansızlığı da dikkate alındığında söz konusu konutların planlanan tarihte teslim edilememesi halinde vatandaşların mağduriyet yaşamaması adına herhangi bir telafi mekanizması öngörülmüş müdür? Şayet telafi mekanizması öngörülmüş ise detayı nedir? Öngörülmemiş ise gerekçesi nedir?

CEVAP

1) Projeler kapsamındaki konut dağılımları; TOKİ'ye yapılan başvurular, konut yapımı için önerilen taşınmazların konut yapımına uygun olup olmadığının değerlendirilmesi ve bu taşınmazlara yapılabilecek konut sayıları ile yerleşim birimlerinin nüfusları göz önünde bulundurularak değerlendirilmiş ve konut sayıları ilgili belediyelerle de istişare edilerek belirlenmiştir.

2,3) Projenin ihalesinin tamamlanmasının ardından sözleşme işlemleri gerçekleştirilecektir. Konutların en geç teslim edileceği tarih, sözleşmenin imzalandığı tarihe göre belirlenecektir. Talep toplama aşamasında ilan edildiği üzere, hak sahiplerine konutlar %10 peşinat ve 240 ay vade imkânı ile satılacaktır.

TOKİ'nin teslim tarihleri konusundaki hassasiyeti göz önünde tutulduğunda, vatandaşlarımızın konutlarının zamanında teslim edilerek mağdur olmamaları amacıyla, teslimler gayrimenkul satış sözleşmelerinde belirtilen teslim tarihlerinden daha erken gerçekleştirilmektedir.