



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 16378

Tarih : 10.02.2026

40499

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet YILMAZ** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Ömer Faruk HÜLAKÜ

Bingöl Milletvekili

Cumhurbaşkanlığı tarafından 2022 yılında duyurulan sosyal konut projeleri, dar ve orta gelirli yurttaşlar için hayata geçirilmiştir. Ancak Bingöl'de yürütülen TOKİ projesi özelinde, ilk açıklanan fiyatlarla sonradan talep edilen bedeller arasındaki uçurum, konutlar teslim edilmeden başlatılan ödeme yükümlülükleri ve teslim tarihlerinin sürekli ertelenmesi, sosyal konut politikasının fiili sonuçları bakımından ciddi soru işaretleri yaratmaktadır.

2022 yılında yaklaşık 640 bin TL – 850 bin TL bandında açıklanan konut bedellerinin, 2025 yılı itibarıyla 2 milyon TL'nin üzerine çıkması, buna rağmen konutların hâlen teslim edilmemiş olması yurttaşları hem barınma hem de ekonomik açıdan ağır bir yük altında bırakmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Bingöl'de yürütülen ve yaklaşık 500 konuttan oluşan TOKİ projesinde, konutların teslim edilememesine ilişkin Cumhurbaşkanlığına sunulmuş bir değerlendirme raporu var mıdır?
- 2) Sosyal konut kapsamında 2022 yılında açıklanan fiyatların, 2025 yılı itibarıyla iki kattan fazla artmasının, merkezi idare tarafından kabul edilebilir bulunduğu söylenebilir mi?
- 3) Teslim tarihleri ertelenen projelerde hak sahiplerine yönelik taksit erteleme veya ödeme kolaylığı sağlanması yönünde bir merkezi politika bulunmakta mıdır?
- 4) Bingöl örneğinde olduğu gibi teslim gecikmelerinin yüklenici firmalardan mı yoksa idari planlamadan mı kaynaklandığına ilişkin bir inceleme yapılmış mıdır?
- 5) Sosyal konut projelerinde yaşanan mağduriyetler için, hak sahiplerinin doğrudan başvurabileceği etkin ve bağımsız bir denetim mekanizması kurulması planlanmakta mıdır?
- 6) Cumhurbaşkanlığı, Bingöl'de yaşanan bu somut örnek üzerinden sosyal konut politikalarının uygulama ve denetim boyutunda yeni bir düzenleme yapmayı gündemine almış mıdır?