



46045

Şenol SUNAT
Manisa Milletvekili
Millî Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasası'nın 98. maddesi ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96. maddesi gereğince **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sn. Murat KURUM** tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. 23.06.2026

Şenol SUNAT
Manisa Milletvekili

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından açıklanan "500 Bin Sosyal Konut Projesi" kapsamında Manisa iline toplam 7 bin 229 konut tahsis edilmiştir.

Açıklanan dağılıma göre merkez ilçeler olan Şehzadeler ve Yunusemre'de 3 bin 500 konut, Akhisar'da 1.000 konut, Turgutlu'da 750 konut, Salihli'de 500 konut ve Kula'da 350 konut inşa edilmesi planlanmaktadır. Soma'da 250, Alaşehir ve Demirci'de ayrı ayrı 200'er, Saruhanlı'da 120, Gölarmara'da 110, Gördes ve Selendi'de 100'er, Kırkağaç'ta ise 49 konut yapılacağı açıklanmıştır.

Konut tipleri, metrekaireleri, satış bedelleri ve ödeme planları kamuoyuna duyurulmuş olmasına rağmen, ilçelerde bu konutların hangi mahalle veya hangi parsellerde inşa edileceğine ilişkin somut yer bilgisi henüz paylaşılmamıştır. Bu durum hem hak sahipleri hem de yerel kamuoyu açısından bir belirsizlik oluşturmaktadır.

Bu çerçevede:

1. Manisa'nın her bir ilçesinde yapılacak konutların inşa edileceği yerler nerelerdir?
2. Bakanlığınız niçin inşa edeceği konutların yer bilgilerini kamuoyuna ilan etmemiştir?
3. Bakanlığınızın inşaat için belirlediği alanlar; hazine arazisi midir, belediye mülkiyeti midir yoksa kamulaştırma mı yapacaktır?
4. Bakanlığınızın ilçelerde belirlediği konut sayılarının nüfus, konut ihtiyacı ve sosyo-ekonomik göstergelerle uyumuna dair bir çalışması mevcut mudur?
5. Manisa genelinde projelerin temel atma ve teslim takvimi ilçelere göre nasıl planlanmıştır?
6. Kırsal ilçelerde belirlenen düşük sayıdaki konutların (örneğin Kırkağaç 49, Gölarmara 110) talep yoğunluğu karşısında artırılması planlanmakta mıdır?

7. Bakanlığınız konut projelerini etap etap mı gerçekleştirecektir?
8. Bakanlığınızın ilçelere göre etaplama planı nedir?
9. Bakanlığınız birinci derecede deprem bölgesi olan Manisa'da sosyal konut alanlarının belirlenmesinde deprem riski kriterlerini dikkate almış mıdır?
10. Bakanlığınızın Salihli'de sosyal konutları zemin sıvılaşması riski yüksek olan Durasıllı mahallesinde yapacağı ileri sürülmektedir. Bu iddia doğru mudur?