



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 17/08/2026 17:14
Sayı: E-120.07.03-1920944
COP31
TÜRKİYE
ANTALYA

Sayı : E-85112434-610-8766369

Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 22.10.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1720796 sayılı yazınız.
b) 31.10.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1726344 sayılı yazınız.
c) 07.11.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1730994 sayılı yazınız.
ç) 20.11.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1739032 sayılı yazınız.
d) 15.12.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1757971 sayılı yazınız.
e) 02.01.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1768720 sayılı yazınız.
f) 16.01.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1780598 sayılı yazınız.

7/35131 GK 29
7/35624 GK 34
7/35954 GK 37
7/36564 GK 45
7/37411 GK 65
7/38090 GK 78
7/38091 GK 78
7/38312 GK 86
7/38914 GK 86

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.
Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (14 Sayfa)



**BİTLİS MİLLETVEKİLİ SAYIN SEMRA ÇAĞLAR GÖKALP'İN 7/35954 ESAS
SAYILI SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

Bakanlığımızca 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında, Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Uludağ II. Gelişim Bölgesinde, 1996 ile 2022 yılları arasında, ilan ve müzakere (açık artırma) usulüyle, toplam 6 konaklama amaçlı tahsis yapılmış olup bu tahsislerden 5'i işletme, 1'i yatırım sürecindedir. Ayrıca, günübirlik tesis ve mekanik tesis hatları için Bakanlığımızca bölgedeki yatırımcıların kurmuş oldukları şirkete yapılan ve süresi sona eren tahsisin yenilenmesine ilişkin süreç devam etmektedir. Uludağ II. Gelişim Bölgesinde, işletmede toplam 1.884 müşteri yatağı ve 537 personel yatağı, yatırımda 150 müşteri yatağı ve 140 personel yatağı kapasitesi mevcuttur.

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile ÇED mevzuatı gereği, anılan tahsislere ilişkin yatırıma uygun ÇED raporu alınması zorunludur. ÇED raporu düzenlenmesi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı görev, yetki ve sorumluluğundadır.

Bakanlığımız (Uludağ Alan Başkanlığı)'ca;

Uludağ Alanı'nda kayıt dışı taşınmaz bulunmamaktadır. Söz konusu raporda belirtilen husus, teknik nitelikte olup; Uludağ I. Gelişim Bölgesi'nde yürürlükte bir imar planının bulunmaması nedeniyle taşınmazların sağlıklı bir şekilde tasnif ve değerlemesinin yapılamaması, buna bağlı olarak da muhasebe sistemine kayıt edilememesi hususunu içermektedir.

Uludağ Alan Sınırları; Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Bağlı Mahallesi 101 ada 1 parsel, Kirazlı Mahallesi 13053 ada 1 parsel, Karaislah Mahallesi 101 ada 1 parsel, Soğukpınar Mahallesi 122 ada 269 parsel, Yıldırım ilçesi Cumalıkızık Mahallesi 2822 ada 133 parsel, Hamamlıkızık Mahallesi 7281 ada 139 parsel, Kestel ilçesi Saitabat Mahallesi 115 ada 161 parsel numaralarında tamamı orman vasfında kadaströ sisteminde görölmektedir. Ancak söz konusu parseller yer yer alan sınırları dışını da içermekte ve Uludağ I'inci Bölgesi olarak adlandırılan alan özelinde parsel içi tahsis sınırları ayrımı bulunmamaktadır.

Uludağ Alan Başkanlığınca yürütölen "Uludağ Alan Planlarının Hazırlanması İşİ" kapsamında gerekli çalışmalar yapılmakta olup 2026 yılı içerisinde, tapu kadaströ işlemlerine ilişkin eksikliklerin giderilmesi planlanmaktadır.

Söz konusu alanların mali ve mülkiyet kayıtlarına ilişkin eksiklikler konusunda da 2026 yılı içerisinde gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

Uludağ Alanındaki yatırım tahsislerinin tamamı eski tarihli olup Başkanlığın kurulduğu dönemden sonra herhangi bir tahsis yapılmamıştır. Dolayısıyla bu hususta Başkanlığa ulaşan herhangi bir şikâyet olmamıştır.

Başkanlığın görevi Uludağ'ın hak ettiği şekilde korunması, kullanılması, planlanması ve yönetilmesidir. Bu bağlamda, Başkanlığın amacı; aynı alan içerisinde farklı kurumlara tanınmış idari yetkilerden kaynaklanan yetki karmaşasını ortadan kaldırmak, konaklama tesislerinin yer seçimi ve kontrolsüz yapılaşmalarına engel olmak, güvenlik, altyapı ve ulaşım sorunlarını gidermek, sağlıklı ve sürdürülebilir koruma kullanma dengesini oluşturmak ve bunun takibini yapmaktır.

Uludağ Alanı'ndaki turizm tahsis alanları imar planı çalışmaları ile tespit edilmekte olup Başkanlıkça yürütülen "Uludağ Alan Planlarının Hazırlanması İşİ" çalışmalarına yerel ve ulusal tüm paydaşların katılımı sağlanmaktadır. Tüm paydaşların yazılı ve sözlü görüşleri toplanmış olup tamamının davet edildiği Odak Grup Toplantıları yapılmıştır. Devam eden süreçte tüm paydaşlar ile Arama Toplantıları da yapılacaktır. Bununla birlikte tüm çalışmaları koordine eden ve yürüten ekip içerisinde akademisyenlerin de yer alması sağlanmıştır.

Ayrıca; 7432 sayılı Uludağ Alanı Hakkında Kanun ile oluşturulan, alanında uzman kişilerden oluşan Uludağ Alan Komisyonu vasıtasıyla yatırım, imar vb. tüm süreçlerin aktif denetimi yapılmakta, yine aynı Kanun'la oluşturulan Danışma Kurulu ile de tüm süreçlere yerel ve ulusal tarafların doğrudan katılımı sağlanmaktadır.