



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Serhat Eren

Diyarbakır Milletvekili

2022 yılında "İlk Evim, İlk İş Yerim" kampanyası kapsamında duyurulan İlk Evim Arsa Projesi, Türkiye genelinde yüz binlerce yurttaşın uygun fiyatlı arsa edip konut sahibi olabilmesi amacıyla ilan edilmiştir. Proje başlangıçta 37 ilde 100.000 arsa olarak açıklanmış, ardından kapsam genişletilerek 81 ilde toplam 1 milyon arsa hedefi siyasi irade tarafından kamuoyuna duyurulmuştur.

Başvuru sürecinde dönemin Bakanı tarafından müstakil arsa fiyatlarının 192.500 TL'den, müşterek arsa fiyatlarının 112.500 TL'den başlayacağı, ilk tahsislerin 2022 Aralık ayında yapılacağı ve tüm süreçlerin en geç 2 yıl içinde tamamlanacağı ilan edilmiştir.

Ancak üzerinden yaklaşık 3 yıl geçmiş olmasına rağmen Türkiye genelindeki yaklaşık 235.000 hak sahibine henüz tapu teslimi yapılmamış, bazı bölgelerde arsa bedelleri 3 milyon TL'ye kadar yükselmiş ve proje kapsamında somut bir ilerleme sağlanmamıştır. Kısmi tahsis açıklamaları yapılmış olsa da hiçbir bölgede süreç tamamlanmamıştır. Bu durum hak sahiplerini ekonomik ve psikolojik açıdan ciddi bir belirsizliğe sürüklemektedir.

Ayrıca inşaat sürecinin devlet desteği olmaksızın hak sahiplerine bırakılacağı yönündeki açıklamalar, özellikle dar gelirli vatandaşlar açısından yeni bir mağduriyet yaratmıştır. İnşaatın finansmanı, teknik süreçlerin yönetimi ve maliyetlerin karşılanması birçok hak sahibinin kendi başına üstlenebileceği bir yük değildir. Projenin şeffaf şekilde ilerlememesi, hak sahiplerinin süreç hakkında düzenli bilgi alamaması da mağduriyeti derinleştirmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- İlk Evim Arsa Projesi kapsamında bugüne kadar kaç hak sahibine tapu teslimi yapılmıştır? Yapılmadıysa tapu devirlerinin gecikme gerekçeleri nelerdir?
- 2- Proje başlangıcında verilen "en geç 2 yıl içinde tüm tahsislerin tamamlanacağı" taahhüdüne rağmen 3 yıl geçmesine karşın hiçbir hak sahibinin tapu alamamasının sorumluluğu hangi kurum ve yetkililere aittir?

- 3- Bazı bölgelerde arsa fiyatlarının 3 milyon TL'ye ulaştığı dikkate alındığında, hak sahiplerinin ödeme gücünün korunması için Bakanlık nasıl bir düzenleme veya destek mekanizması planlamaktadır?
- 4- Türkiye genelinde başvuru yapan yaklaşık 235.000 hak sahibinin illere göre dağılımı nedir? Hangi il ve ilçelerde tahsis aşaması hangi seviyededir?
- 5- Hak sahiplerinin proje sürecini takip edebilmesi için dijital bir bilgi sistemi, etap bazlı takvim veya şeffaf bir ilerleme raporu oluşturulması planlanmakta mıdır?
- 6- İnşaat sürecinin devlet desteği olmaksızın hak sahiplerine bırakılacağı açıklaması doğrultusunda, dar gelirli vatandaşların inşaat maliyetlerini karşılayabilmeleri için faizsiz veya düşük faizli kredi, hibe ya da teknik destek programı hazırlanacak mıdır?
- 7- Proje kapsamında altyapı çalışmalarının güncel durumu nedir? Hangi illerde altyapı çalışmaları tamamlanmış, hangilerinde henüz başlamamıştır?
- 8- Projenin duyurulduğu tarihten bu yana maliyet artışları nedeniyle projeden çekilen hak sahibi sayısı kaçtır? Bu kayıpların önüne geçmek için bir planlama yapılmış mıdır?
- 9- Projenin gecikmesinin hak sahiplerinde yarattığı ekonomik ve sosyal etkiler konusunda Bakanlık tarafından bir etki analizi hazırlanmış mıdır? Hazırlandıysa kamuoyu ile neden paylaşılmamıştır?
- 10- Kamuoyuna duyurulan 1 milyon arsa hedefinin güncel durumu nedir? Bu hedef halen geçerli midir, yoksa revize edilmiş midir?