



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-15244114
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

25 Mart 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET SATUK BUĞRA KAVUNCU'NUN
TBMM 7/37176 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/37176
GK 61

SORULAR

Kahramanmaraş'ta inşa edilen deprem konutlarının önemli bir bölümü, vatandaşın beklentilerini karşılamaktan uzaktır. Aylar boyunca "güvenli, kaliteli ve modern konutlar" olarak tanıtılan yapılar, standartlara uygunluk açısından ciddi soru işaretleri barındırmakta; birçok projede dairelerin vaat edilenden daha küçük olduğu görülmekte; işçilik kalitesi düşük bulunmakta ve en kritik mesele olarak depremzedeler kendi arsalarındaki binalar için ağır borç yükünün altında bırakılmaktadır.

Tam anlamıyla tamamlanmamış konutların alelacele vatandaşa teslim edilmeye çalışılması sürecin ciddiyetle yürütülmediğinin ve yönetim zafiyetinin en açık ispatıdır. Bu durum depremde telafisi mümkün olmayan yaralar alan vatandaşlarımızın kamu kurumlarına duyduğu güveni zedelemektedir.

Bu çerçevede;

- 1) Kahramanmaraş'ta inşa edilen deprem konutlarında vaat edilen metrekare ile teslim edilen metrekare arasında fark bulunmasına ilişkin Bakanlığın görüşü nedir? Bu konuda bir denetim yapılmış mıdır?
- 2) Vatandaşlara teslim edilen deprem konutlarında işçilik kalitesinin düşük olduğu, eksik malzeme kullanıldığı veya standartlara uyulmadığı yönündeki şikâyetler Bakanlığınıza ulaşmış mıdır? Bu konularda yüklenici firmalara yönelik herhangi bir yaptırım uygulanmış mıdır?
- 3) Kendi arsasında yapılan konut için depremzedeye çıkarılan yüksek borçlandırma tutarlarının hukuki ve idari dayanağı nedir? Bu borç yükünün azaltılması veya revize edilmesi yönünde bir çalışma yürütülmekte midir?
- 4) Eksikleri tamamlanmadan vatandaşlara teslim edildiği ileri sürülen konutlarla ilgili olarak Bakanlığınızın yürüttüğü bir inceleme veya soruşturma var mıdır?
- 5) Deprem konutlarının teslim süreçlerinde müteahhit firmaların "süreci yetiştirmek adına" kaliteyi düşürdüğü yönündeki iddialar hakkında Bakanlığınızın bilgisi var mıdır?
- 6) Kahramanmaraş'taki konut projelerinin tamamı için bağımsız denetim raporları, kalite kontrol sonuçları ve metrekare uygunluk belgeleri kamuoyuna açıklanacak mıdır?
- 7) Depremzedelerin "Biz yalnız bırakıldık" şeklindeki toplumsal kanaati Bakanlığınıza yansımış mıdır? Bu güven kaybını gidermek için hangi somut adımlar atılacaktır?
- 8) Deprem konutlarının bir hak olduğu, bir lütuf olmadığı yönündeki toplumsal vurgu göz önünde bulundurarak vatandaşın borçlandırılması politikasında nasıl bir değişiklik yapılacaktır?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından yürütülen tüm projelerde, proje ve teknik şartnamelere uygun malzemeler kullanılmakta, imalatların kalite kontrolleri müşavir firma ve İdaremiz personeli tarafından titizlikle gerçekleştirilmektedir.

İnşaatların yapım aşamasında etkin bir denetim sistemi uygulanmakta; uzman personelin çalıştığı müşavirlik kontrol sistemi ile inşaatların yapım süreci denetim altında tutulmaktadır. Ayrıca hem müşavirleri hem de inşaat sürecini kontrol eden TOKİ mühendislerinden oluşan ikinci bir kontrol sistemi ile de uygulama aşamaları denetlenmektedir.