



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-15231969
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

24 Mart 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KUBUĞ
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ENGİN ALTAY'IN
TBMM 7/36883 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/36883
GK 52

SORULAR

Kamu kurumlarının ve özellikle bakanlık merkez teşkilatlarının özel mülkiyete ait binalarda faaliyet göstermesi, uzun vadede kamu bütçesine önemli yükler getirmektedir. Ankara'da, bazı bakanlıkların merkez birimlerinin kamuya ait binalar yerine özel kişilere veya şirketlere ait yapılarda hizmet verdiği; bu durumun yüksek kira ödemeleriyle bütçeye ciddi maliyet oluşturduğu görülmektedir.

Bu bağlamda;

1-Türkiye genelinde kamu kurumlarının kullanımında olan toplam bina sayısı kaçtır? Bunlardan kaç kamu mülkiyetindedir, kaç özel mülkiyetten kiralanmıştır?

2-Ankara ilinde, bakanlıkların merkez teşkilatlarına ait toplam hizmet binası sayısı kaçtır? Bu binalardan kaç kamuya ait, kaç kiralıktır?

3-Hâlihazırda Ankara'da kiralanmakta olan bakanlık merkez teşkilatı binalarının listesi nedir? Her biri hangi bakanlık tarafından kullanılmaktadır, adresleri nedir, hangi kişi ya da şirketten kiralanmıştır?

4-Ankara'daki bu kiralık bakanlık binalarına 2020-2024 yılları arasında yıllık bazda ayrı ayrı olmak üzere ne kadar kira ödemesi yapılmıştır?

5-Bakanlık merkez teşkilatlarının sadece 2024 yılında kiralık binalara ödediği toplam kira bedeli nedir? Bu miktar, genel kamu kira giderlerinin ne kadarına karşılık gelmektedir?

6-Ankara'daki kiralık binalarda hizmet veren bakanlıkların kamuya ait taşınmazlara geçmesi durumunda yapılabilecek tasarruf miktarına ilişkin bir bütçe veya maliyet analizi yapılmış mıdır? Yapıldıysa sonuçları nelerdir?

7-Kamu hizmetlerinin uzun vadeli olarak kiralık binalarda yürütülmesinin maliyet/fayda açısından değerlendirilmesine dair herhangi bir stratejik plan veya rapor hazırlanmış mıdır?

CEVAP

Özel kanunlarla verilen yetkiler saklı kalmak kaydıyla, Hazine malları konusunda genel yetkili Bakanlığımız olmakla birlikte, özel mülkiyete ait taşınmazların (binaların) kiralanmasına ilişkin yetki, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının kendi takdirinde bulunmakta olup, bu kapsamda yapılacak kiralamalara ilişkin bedeller kendi bütçelerinden karşılanmaktadır.