T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

21 Ekim 2026

Sayı : 30824082-610-17086006
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat:Yurdagül GÜNEŞ Tel: 410 14 46
Faks:418 74 63 e-posta: haydar.demirer@csb.gov.tr elektronik ağ: www.csb.gov.tr

7/42980 ek 143

KAHRAMANMARAŞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ ÖZTUNÇ'UN
TBMM 7/42980 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Kahramanmaraş ili Andırın ilçesi Kargacayırı Mahallesi'nde bulunan tarım arazilerinin TOKİ kapsamında değerlendirilmesine ilişkin

Kahramanmaraş ili Andırın ilçesine bağlı Kargacayırı Mahallesi'nde bulunan yaklaşık 450-500 dönümlük hazineye ait tarım arazisi, bölge halkı tarafından yaklaşık 100 yıldır icar yoluyla kullanılmakta olup, söz konusu araziler üzerinde tarım ve hayvancılık faaliyetleri yürütülmektedir. Bu arazilerden doğrudan en az 25 vatandaş geçimini sağlamakta olup, dolaylı olarak çok sayıda kişi de bu üretim faaliyetlerinden etkilenmektedir.

Ancak söz konusu alanın Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından konut yapımı amacıyla değerlendirilmesi halinde, bölgede sürdürülen tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin sona ermesi ve köylülerin geçim kaynaklarının ciddi şekilde zarar görmesi söz konusu olacaktır.

Bu bağlamda;

1) Kahramanmaraş ili Andırın ilçesi Kargacayırı Mahallesi'nde bulunan söz konusu tarım arazilerinin TOKİ kapsamında değerlendirilmesine yönelik herhangi bir proje veya planlama mevcut mudur?

2) Eğer böyle bir planlama mevcut ise, bu karar alınırken bölgede uzun yıllardır tarım ve hayvancılıkla geçimini sağlayan vatandaşların durumu dikkate alınmış mıdır?

3) Arazileri yaklaşık 100 yıldır icar yoluyla kullanan vatandaşların kazanılmış haklarının korunmasına yönelik herhangi bir çalışma yapılmakta mıdır?

4) Bu arazilerin tarım dışı kullanıma açılmasının, bölgedeki hayvancılık ve tarımsal üretime etkileri konusunda bir etki analizi yapılmış mıdır?

5) Proje kapsamında mağdur olması muhtemel vatandaşlar için alternatif tarım arazisi tahsisi, destek veya telafi mekanizmaları planlanmakta mıdır?

6) Tarım ve hayvancılıkla geçimini sağlayan kırsal nüfusun korunması adına Bakanlık tarafından yürütülen özel bir politika veya program bulunmakta mıdır?

CEVAP

İlk Evim Arsa Projesi kapsamında Kahramanmaraş ili, Andırın ilçesinde 130 adet Müstakil Arsa, 39 adet Müşterek Arsa Hissesi için talep toplanmıştır.

Proje kapsamında tercih edilen alanlar Hazine veya TOKİ mülkiyetinde, planlamaya uygun, toplanan talebi karşılayacak ve yerleşime uygun olabilecek alanlar gibi kriterlerle belirlenmektedir. Kahramanmaraş Andırın ilçesi başvurularının karşılanabilmesi için öncelikli olarak şehir merkezine yakın konumda olan Pınarbaşı Mahallesi 123 Ada 54 Parsel ve 130 Ada 3 Parselde toplam 29.147m^2 alanda

kurum görüşleri sorulmuş, ancak parsellerin birbirinden uzak konumda olması ve alanın talepleri karşılayacak büyüklükte olmaması sebebiyle çalışmaya devam edilememiştir. Tufanpaşa Mahallesinde 202 Ada 11 Parsel ve 202 Ada 22 Parselde toplam 32.317 m^2 alanda kurum görüşleri sorulmuş, ancak parseller Andırın Belediyesinin Küçük Sanayi Sitesi yapılacağı talebi ile Belediye'ye devredilmek üzere Maliye Hazinesine iade edilmiştir.

Yine Tufanpaşa Mahallesinde 190 Ada 28 Parsel ve etrafında bulunan parsellerde yaklaşık 340.000m^2 alanda Deprem İskân Alanı ilan edilmiş alan içerisinde parsellerin büyük kısmının Orman niteliği olması ve süreçte tapu devirlerinin gerçekleşmemesi, alan üzerinde işgalli yapılarak dağınık vaziyet olması sebebiyle sağlıklı bir planlama çalışması yürütülememiştir. Sonrasında, Kargacayırı Mahallesi 218 Ada 1,2,3,4,5 parsellerde yaklaşık 315.158 m^2 alan Hazineden İdaremize devir olmuş ve plan çalışmalarımız başlamıştır. Bu alanda 130 müstakil 39 müşterek arsa başvurusuna ilişkin plan çalışmalarına başlanmıştır. Jeolojik Etüt Raporu onaylanmış, ilgili kurumlardan görüşler temin edilmiş ve plan onayı için hazırlıklar devam etmektedir.

Bu süreçte Kargacayırı Mahallesinde bulunan Tarımsal Kiralamalara ilişkin alan bilgileri İdaremize bildirilmiştir. Tarımsal Kiralama bulunan alanların korunması öncelikli olmak üzere plan sınırı dışına çıkarabileceği uygun olarak mütaala edilmiştir. İlkevim Arsa Projesinde kullanılabilecek alternatif başka bir bölge bulunmadığından söz konusu parsellerin tarım dışında kalan alanlarında planlama çalışmalarına devam edilecektir.