T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

Sayı : 30824082-610-17089345 22 Ekim 2026
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat: Tel:
Faks: e-posta: elektronik ağ: www.csb.gov.tr

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/40634 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/40634
GK 112

SORULAR

Tarafıma iletilen bilgide; "Adıyaman ili Kahta ilçesi Sıraca Köyü'nde yerinde dönüşüm evleri üç yıldır ihale alan firma ve müteahhit henüz teslim etmemiştir. İlgili merciler gereken sorumluluğu yerine getirmemiştir." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

I) Yukarıda bahsi geçen iddialar doğru mudur?
2) Eğer bu iddialar doğruysa konu ile ilgili açılmış bir soruşturma var mıdır? Varsa akıbeti ne durumdadır?
3) Konu ile ilgili yurttaşların mağduriyetini gidermek amacıyla bakanlığınızın yapmış olduğu çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?

CEVAPLAR

Bakanlığımızca yürütülen kentsel dönüşüm uygulamaları 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği uyarınca yürütülmektedir. Söz konusu kentsel dönüşüm uygulamalarına konu alan ve yapıların (Riskli Alan, Rezerv Yapı Alanı ve Riskli Yapı) belirlenmesine dair usul ve esaslar, anılan Kanun ve Uygulama Yönetmeliği ile tanımlanmış olup Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca anılan mevzuat kapsamında uygulama yapılmaktadır.

ARAAD bilgi sistemi üzerinden yapılan incelemede, Adıyaman ili, Kahta İlçesi, Sıraca Köyü sınırları içerisinde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Cumhurbaşkanı Kararı ile ilan edilmiş herhangi bir "Riskli Alan" veya Bakanlığımızca belirlenmiş herhangi bir "Rezerv Yapı Alanı" bulunmadığı anlaşılmaktadır.

06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremlerden etkilenen yerlerde, 7269 sayılı Kanun kapsamında orta hasar ve üzeri hasarlı olarak tespit edilen yapıların maliklerince yerinde yeniden yapımına yönelik işlemler ise 7452 sayılı Kanun'un Ek 1'inci maddesi kapsamında yürütülmektedir.

Mezkûr madde, afetten hasar gören yapıların maliklerince yerinde yeniden yapımının kolaylaştırılması amacıyla yürürlüğe konulmuş olup, yeniden yapıma yönelik uygulamalar

maliklerin salt çoğunluğunun kararına istinaden, kendi anlaşacakları müteahhitler ile kendi belirledikleri koşullar çerçevesinde yapacakları sözleşmeler doğrultusunda yürütülmektedir. Maliklerce talep edilmesi halinde Bakanlığımızca 7700 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca hibe ve kredi destekleri sağlanmaktadır.

Bu kapsamda, maliklerin hisseleri oranında salt çoğunluğunun alacağı karar doğrultusunda müteahhit firma seçimine ve müteahhit firma ile yapacakları sözleşmenin şartlarına Bakanlığımızca müdahale edilmemekte olup, bu sözleşmelerden doğacak ihtilaflar Bakanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında bulunmamaktadır.

Bununla beraber, 7452 sayılı Kanun'un Ek 1'inci maddesinin sekizinci fıkrasında yer alan hüküm uyarınca; yapı ruhsatı alınmasına rağmen müteahhitten kaynaklanan sebeplerle bir yıl içinde yeni yapının yapım işine başlanmamış veya yapım işi belirli bir seviyede durdurulmuş ve en az altı aydır projenin bitirilmesini gerektirecek seviyede ekip ve ekipmanla inşai faaliyete devam edilmiyor ise belirtilen hüküm doğrultusunda uygulama yapılması mümkündür.

Anılan sekizinci fıkra kapsamında işlem yapılabilmesi için öncelikle hisseleri oranında maliklerin salt çoğunluğunun kararının sağlanması, akabinde bu karara istinaden ruhsat vermeye yetkili idarece yapılacak inceleme sonucunda hükümde belirtilen durumların tespit edilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda, maliklerce konuya ilişkin olarak ruhsat vermeye yetkili idareye başvurulması mümkündür.