



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 15377
Tarih : 11.12.2025

37595

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki soruların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

B. Çubuk

Burcugül ÇUBUK

İzmir Milletvekili

Son yıllarda Türkiye'nin pek çok bölgesinde "kentsel dönüşüm" adı altında yürütülen uygulamalar, yurttaşların barınma hakkını ihlal eden, mahalleleri dağıtan ve şirketlerin çıkarlarını önceleyen bir yapıya bürünmüştür. Basına yansıyan bilgilere göre İzmir'in Karabağlar ilçesinde bulunan Esentepe mahallesinde faaliyet yürüten şirketler, hak sahiplerini süreçten dışlayan, bilgilendirmeyen yöntemlerle mahallede yaşayan insanları çeşitli baskıların hedefi hâline getirmektedir.

Mahallede yaşayan insanlarla yapılan röportajlara yansıyan iddialarda, evini ekonomik gerekçelerle boşaltamayan yurttaşların elektrik, su ve doğal gazlarının kesilmesidir. Bu kesintilerden etkilenen hanelerde yaşlıların, çocukların, hastaların ve tıbbi cihazlarla yaşamını sürdüren bireylerin bulunduğu bilinmektedir. İlgili kurumların belediye, dağıtım şirketleri veya Bakanlık birimlerinin kesintilerin neye dayanarak yapıldığı, kimin talimatıyla uygulandığı ve hukuki dayanağın ne olduğu konusunda kamuoyuna hiçbir açıklama yapılmamıştır.

Bu bağlamda;

- 1) Esentepe Mahallesi'nde dönüşüm adı altında yürütülen projeler kapsamında, imkanı olmadığı halde evini boşaltamayan ve hâlâ mahallenin eski konutlarında yaşayan yurttaşların elektrik, su ve doğal gazlarının kesildiği iddiası doğru mudur?
- 2) Yaşlı, hasta, kronik rahatsızlığı olan ya da solunum cihazı kullanan yurttaşların bu kesintiler nedeniyle yaşadığı mağduriyetler Bakanlığınız tarafından tespit edilmiş midir? Bu kişiler için özel bir önleyici/koruyucu tedbir planınız var mıdır?
- 3) İzmir Karabağlar Esentepe Mahallesi'ndeki 7 hektarlık alanın "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilmesinin teknik ve hukuki gerekçeleri nelerdir? Bu karar alınırken bölge halkının veya meslek odalarının görüşüne başvurulmuş mudur?
- 4) Söz konusu alanda yürütülen kentsel dönüşüm projesi kapsamında, Bakanlığınız veya TOKİ ile herhangi bir özel inşaat firması (Turkmall vb.) arasında imzalanmış bir protokol

veya sözleşme bulunmakta mıdır? Varsa bu sözleşmenin içeriği ve firmaya sağlanan imtiyazlar nelerdir?

- 5) Proje kapsamında şu ana kadar kaç konut yıkılmıştır? Yıkılan konutların yerine yapılması planlanan yeni konutların inşaatına ne zaman başlanacaktır ve teslim tarihi nedir?
- 6) Yıkım işlemleri sırasında asbest ve toz yönetimine dair gerekli önlemler alınmış mıdır? Bölge halkının sağlığını tehdit eden uygulamalara karşı denetimler hangi sıklıkla yapılmaktadır?
- 7) Mahkeme kararıyla daha önce iptal edilen imar planlarının, esaslı bir değişiklik yapılmadan tekrar askıya çıkarıldığı iddiası doğru mudur?
- 8) Hak sahiplerine dayatılan borçlandırma modelleri nelerdir? Dar gelirli vatandaşların ödeyemeyeceği tutarlarda borç çıkarılarak, bu kişilerin mülklerini devretmeye zorlandığı (mülksüzleştirme) iddiaları doğru mudur?