



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

39091

Aşağıdaki soruların **Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet ŞİMŞEK** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

İbrahim AKIN
İzmir Milletvekili

Port Alaçatı Projesi, İzmir ili Çeşme ilçesi Alaçatı Mahallesi 4165 ada 1 parselde yürütülen, marina ve konut ağırlıklı yapısı itibarıyla yüksek bedelli gayrimenkul satışlarının gerçekleştirildiği, önemli sermaye hareketlerinin yaşandığı büyük ölçekli bir yatırım projesidir. Proje kapsamında çok sayıda bağımsız bölümün satışa konu edildiği ve kamuoyuna yansıyan bilgilere göre milyonlarca liralık gelir elde edildiği bilinmektedir.

Ancak projenin imar ve hukuki sürecine ilişkin ciddi tartışmalar ve yargı başvuruları devam ederken, bu satışlardan doğan gelirlerin vergilendirilmesi, tapu harçlarının gerçek satış bedelleri üzerinden yatırılıp yatırılmadığı ve kamuya aktarılması gereken payların tam olarak tahsil edilip edilmediği belirsizliğini korumaktadır. Bu yönüyle Port Alaçatı Projesi, Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın vergi denetimi, kamu gelirlerinin korunması ve kamu zararının önlenmesi yönündeki görev alanıyla doğrudan ilişkilidir.

Bu soru önergesi, hukuki durumu tartışmalı bir projeden elde edilen gelirler üzerinden kamu maliyesinin zarara uğratılıp uğratılmadığının ortaya çıkarılmasını amaçlamaktadır.

Bu bağlamda;

1. Port Alaçatı Projesi kapsamında yapılan satışlar ve elde edilen gelirler hakkında Bakanlığınızca herhangi bir vergi incelemesi yapılmış mıdır?
2. Tapu harçları ve vergi matrahları gerçek satış bedelleri üzerinden beyan edilmiş midir?
3. Hukuki durumu tartışmalı olan yapılardan elde edilen gelirler nedeniyle kamu zararının oluşup oluşmadığına dair bir tespit yapılmış mıdır?