



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih: **24 Kasım 2025**

Sayı: **15236**

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

37186

Aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Ulaş KARASU
Sivas Milletvekili

Ülkemizin en köklü kurumlarından biri ve Cumhuriyet mirasımız olan TCDD, son yıllarda liyakatsiz atamalar, artan kazalar ve kurumun taşınmazlarının satışı ile gündeme gelmektedir. Kurumun hafızasını ve geleceğini yok etmeye yönelik uygulamaların son halkası, Balıkesir'in Edremit ilçesinde bulunan TCDD Akçay Eğitim ve Dinlenme Tesisi'nin satışıyla gerçekleşmiştir.

19.11.2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan karar ile; mülkiyeti TCDD'ye ait olan, yaklaşık 60 yıldır demiryolu emekçilerine kışın hizmet içi eğitim, yazın ise dinlenme tesisi olarak hizmet veren 15.370,21 m² büyüklüğündeki Akçay Kampı, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ihale Komisyonunca 741.640.000 TL bedelle satılmıştır.

Demiryolu çalışanlarının sosyal haklarına, kurum aidiyetine ve kamusal birikime yönelik açık bir saldırı niteliği taşıyan bu satış, iktidarınızın "ekonomik krizin faturasını kamu mallarını satarak ödeme" anlayışının bir tezahürüdür. Denize sıfır konumuyla büyük bir rant potansiyeli taşıyan bu arazinin satışı, sadece bir mülkiyet devri değil, sosyal devlet ilkesinin ve kamu yararının da terk edilmesidir. Demiryolcuların alın teriyle var edilen bu tesislerin, "gelir getirici" mantığıyla sermayeye devredilmesi kabul edilemezdir. Bu çerçevede;

1. TCDD personeli ve ailelerinin yaklaşık 60 yıldır uygun koşullarda tatil yapabildiği ve kış aylarında personel eğitimlerinin gerçekleştirildiği Akçay Eğitim ve Dinlenme Tesisi'nin satılmasındaki kamu yararı nedir?
2. Satış bedeli olan 741.640.000 TL, bölgedeki emsal arsa ve turizm imarlı arazilerin rayiç bedelleri ile uyumlu mudur? Satış öncesinde hangi kuruluşlardan değerlendirme raporu alınmıştır?
3. TCDD'nin son 3 yıl içinde satılan arazilerinin, gayrimenkullerinin dağılımı nedir?
4. TCDD'nin yönetim hatalarından kaynaklanan zararların, personelin sosyal tesisleri satılarak kapatılmaya çalışılması doğru mudur?
5. Satışı yapılan 15 dönümlük arazinin imar durumu nedir? İhale şartnamesinde arazinin kullanım amacına (otel, konut, AVM vb.) dair herhangi bir kısıtlama veya zorunluluk getirilmiş midir? Satışı yapılan kamp alanı içerisinde tescilli ve numaralandırılmış çınar ağaçlarının korunması için satış sözleşmesinde özel bir şart bulunmakta mıdır? Yoksa alan, betonlaşmaya ve ranta tamamen açılmış mıdır?
6. Satışla birlikte, TCDD personelinin hizmet içi eğitimleri nerede yapılacaktır? Kurum dışı otel veya tesislere eğitim için ne kadar bütçe ayrılması planlanmaktadır? Kamu kaynağı, kendi tesisi varken neden kaynaklar neden dışarıya aktarılacaktır?

7. TCDD bünyesinde bulunan İskenderun (Arsuz), İzmir (Urla) ve İstanbul (Menekşe) gibi diğer eğitim ve dinlenme tesisleri için de Özelleştirme İdaresi Başkanlığı veya Bakanlığınızca yürütülen bir satış hazırlığı var mıdır? Sıra bu tesislere mi gelmiştir?
8. İhaleyi kazanan firma ile TCDD veya Bakanlık bürokratları arasında ticari veya siyasi bir yakınlık bulunmakta mıdır? İhaleyi kazanan firmanın son 5 yıl içinde, aldığı Hazine arazileri ve gayrimenkullerin toplam metrekaresi, illere göre dağılımı ve parasal karşılığı nedir?