



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610/15923385
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/39057 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/39057 6k 90

SORULAR

- 1) Kentsel dönüşüm sürecinde fiziki tebligatın kaldırılarak yalnızca e-Devlet üzerinden elektronik tebligat yapılması belirli sorunlarda üretmektedir? Özellikle bu bağlamda kullanım sorunu yaşayanların süreye uyamadıkları da görülmektedir. Bu bağlamda yeni bir düzenleme gidilmesi düşünülmekte midir?
- 2) Elektronik tebligatı 15 gün içinde görmeyen yurttaşların taşınmazlarının satışa konu edilmesi yarattığı olumsuzluk için bir çözüm düşünülmekte midir?
- 3) E-Devlet sistemine düzenli erişimi olmayan, dijital okuryazarlığı sınırlı veya fiilen yurtdışında bulunan yurttaşların hak kaybı yaşamaması için herhangi bir koruyucu ve tamamlayıcı mekanizma öngörülmüş müdür?
- 4) Satış, tahliye, riskli yapı ilanı ve pay devri gibi telifisi güç işlemlerde fiziki tebligatın yeniden zorunlu hale getirilmesi yönünde bir çalışma yapılması planlanmakta mıdır?
- 5) Söz konusu uygulamanın yürürlüğe girmesinden bu yana, e-Devlet tebligatını süresi içinde görmediği gerekçesiyle taşınmazı satışa çıkarılan veya mülkiyet hakkını kaybeden yurttaş sayısı kaçtır?
- 6) Kentsel dönüşümün hızlandırılması gerekçesiyle yapılan bu düzenlemenin, yurttaşın dava açma ve itiraz hakkını fiilen ortadan kaldırdığı yönündeki eleştiriler değerlendirilmiş midir?
- 7) Deprem riski gerekçe gösterilerek yapılan bu düzenlemenin, dönüşümü teşvik ederken yurttaşın temel haklarını koruyacak şekilde yeniden ele alınması yönünde bir revizyon çalışması yapılacak mıdır?

CEVAPLAR

1) Kentsel dönüşüm uygulamaları kapsamında yürütülen işlemlere ilişkin fiziki tebligat usulü yürürlükten kaldırılmamıştır. Noter vasıtasıyla tebligat veya tebligatın yapıya asılması ve muhtarlıklarda 15 gün süre ile ilan edilmesi şeklinde devam etmektedir.

Bu kapsamda tebligatlar; ilgilinin UETS kullanıcısı olması ve UETS adresinin tapuya bildirilmiş olması halinde UETS, aksi halde yukarıda ifade edildiği gibi fiziki yöntemlerle yapılmaktadır. Vatandaşların bilgilendirilmesini teminen ayrıca e-Devlet sistemi üzerinden de ek bildirim yapılmaktadır.

Kentsel Dönüşüm Süreçlerinin daha hızlı ve etkin şekilde yürütülmesini teminen UETS kullanımının yaygınlaştırılmasına yönelik çalışmalar ilgili kurum ve kuruluşlarla koordinasyon içerisinde sürdürülmekte olup; mevcut UETS kullanıcı sayısının artırılması hedeflenmektedir.

2,4) 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 7/a maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, elektronik tebligatın muhatabın elektronik tebligat adresine ulaştığı tarihi izleyen beşinci günün sonunda tebliğ edilmiş sayılacağı hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda, UETS vasıtasıyla yapılan tebligatlarda kanuni süreler söz konusu tarihten itibaren işlemeye başlamaktadır.

UETS kullanıcısı olmayan veya UETS kullanıcı olup UETS adresini tapuya bildirmemiş olan vatandaşlara yapılacak tebligatlarda ise fiziki tebligat yöntemlerinden faydalanılmaktadır. Kanuni süreler noter vasıtasıyla yapılacak tebligatlarda; tebligatın ilgiliye ulaşması ile, muhtarlıklarda 15 gün ilan edilerek yapılması halinde bu sürenin bitiminden itibaren başlamaktadır.

E-Devlet üzerinden iletilen bildirimler, tek başına tebligat hükmünde olmayıp bilgilendirme amacı taşımaktadır. Bu sistem, vatandaşların süreçten haberdar olmasını sağlamak ve olası hak kayıplarını önlemek için ek bir iletişim aracı olarak kullanılmaktadır.

3) UETS sistemine kayıtlı olmayan vatandaşlara ilişkin tebligat işlemleri, yürürlükte bulunan fiziki tebligat usulleri çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda, dijital erişim imkânı veya yurt dışında ikamet edilmesi gerekçesiyle hak kaybı oluşması söz konusu değildir.

UETS kullanımının yaygınlaştırılmasına yönelik çalışmalar kapsamında söz konusu hususlar titizlikle değerlendirilmektedir. Bu kapsamda, yaş, meslek ve dijital okuryazarlık düzeyi gibi faktörler gözetilerek, hak kayıplarının önlenmesine yönelik koruyucu düzenlemeler öngörülmektedir. Böylece sistemin etkinliği artırılırken vatandaşımızın mağduriyet yaşaması engellenecektir.

5) Kentsel Dönüşüm Başkanlığımız tarafından münhasıran e-Devlet üzerinden tebligat yapılmasına yönelik bir uygulama bulunmamaktadır. Tebligat işlemleri, yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde ve farklı bildirim usulleri birlikte değerlendirilerek yürütülmektedir. Bu kapsamda, yalnızca e-Devlet bildirimini nedeniyle taşınmazını kaybettiği veya mülkiyet hakkı yönünden mağduriyet yaşadığı tespit edilen herhangi bir vatandaşımız bulunmamaktadır.

6) E-devlet portalı üzerinden yapılan bildirim tek başına tebligat yerine geçmemektedir; kentsel dönüşüm uygulamalarına yönelik yürürlükteki mevzuatta öngörülen usuller birlikte uygulanmaktadır. Bu çerçevede, e-Devlet üzerinden yapılan bilgilendirme, vatandaşın dava açma veya itiraz haklarını ortadan kaldıran bir sonuç doğurmamaktadır. Aksine, vatandaşlarımızın tüm hukuki haklarını etkin şekilde kullanabilmelerini teminen fiziki tebligat usullerine ilave olarak e-Devlet üzerinden de bilgilendirme yapılmakta; böylece hem bilgilendirme kanalları çeşitlendirilmekte hem de sürecin şeffaflığı ve erişilebilirliği güçlendirilmektedir.

7) Deprem riski ülkemizin en öncelikli kamu güvenliği alanlarından biri olup, 6 Şubat depremleri bu gerçeği tüm boyutlarıyla ortaya koymuştur. Bu kapsamda, kentsel dönüşüm süreçlerinin daha etkin, hızlı ve sonuç odaklı şekilde yürütülmesi; depreme dayanıklı, güvenli ve sürdürülebilir bir yapı stokunun oluşturulması temel önceliklerimiz arasında yer almaktadır.

Bu çalışmalar yürütülürken, hukuk devleti ilkesi çerçevesinde vatandaşlarımızın temel hak ve özgürlüklerinin korunması esas alınmakta; kamu yararı ile bireysel haklar arasında hassas ve ölçülü bir denge gözetilmektedir. Nihai hedefimiz, yaşama hakkını önceleyen güvenli şehirler inşa ederken mülkiyet hakkı başta olmak üzere tüm hakları koruyarak dönüşüm süreçlerini hukuki güvenceler altında kararlılıkla sürdürmektir.