



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610 - 17072909
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

20 Ekim 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**ORDU MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUSTAFA ADIGÜZEL'İN
TBMM 7/41924 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Ordu ili için Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yürütülen sosyal konut sürecinde, kamuoyuna "konut kurası" olarak duyurulan çekilişlerin henüz tapu devri yapılmamış arsa üzerinden yapıldığına dönük soru önergemiz ve bu konu üzerinde kamuoyundaki diğer sorular henüz yanıt bulmamışken, bahsi geçen yerin de zemin şartları olarak böyle bir projeye uygun olmadığından hareketle proje için tümünden yer değişikliğine gidileceği hatta bu konuda Samsun Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nden görüş istendiği gelen görüşte de aynı bölgedeki çevre yolunda zemin kayması olduğu, inşaata uygun olmadığı ile ilgili cevap verildiği noktasında bilgiler söz konusudur. Bunun üzerine toplu konut projesinin Öceli mahallesindeki tespit edilen alandan Şahincili mahallesindeki farklı bir alana kaydırılması ile ilgili kanaat oluştuğu belirtilmektedir. Daha önceden tapu devri yapılmamış bir arsaya inşaat kurası mevzu iken şimdiki durumda yeri dahi belli olmayan bir kura çekimine dönüşmüştür. Bu durum hem kamu yönetimi ciddiyetiyle hem de sosyal konut politikalarının güvenilirliğiyle bağdaşmamaktadır. Vatandaşlar fiilen "yeri belli olmayan evlerin" kurasına sokulmuş; devlet güvencesi altında yürütülmesi gereken bir sosyal konut süreci, planlaması tamamlanmamış bir ön talep organizasyonuna dönüşmüştür.

Bu bağlamda;

- 1-Daha önce düşünülen arsada zeminin uygun olmadığı bilgisi doğru mudur?
- 2-Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'ne yazılan görüş yazısı ve cevabın tarihi ve içeriği nedir?
- 3-Şu anda düşünülen alan hangi mahallededir ve tapu kayıtlarında durumu nedir? Bu alanın ne kadarı TOKİ üzerine kayıtlıdır?
- 4-Kura tarihinden önce bu alanlara ilişkin İmar planı kesinleşmiş midir? Zemin ve jeolojik etütler tamamlanmış mıdır? Uygulama projeleri hazırlanmış mıdır? Bu işlemlerin her biri hangi tarihte tamamlanmıştır? Resmi evrak numaraları nelerdir?
- 5-Kura yapılırken konutların yapılacağı arsalar henüz netleşmemiş ise TOKİ hangi mevzuat ve idari yetkiye dayanarak yeri belirlenmemiş konutlar için hak sahipliği kurası yapmıştır?
- 6-Kura ile hak sahibi ilan edilen vatandaşlara, konutların tam olarak nerede yapılacağına dair yazılı bir bilgilendirme yapılmış mıdır? Yapılmışsa içeriği nedir?
- 7-Proje alanlarının sonradan değiştirilmesi veya yeni alanlara kaydırılması konusunda, hak sahiplerinin rızası nasıl alınacaktır?

CEVAP

250 Bin Sosyal Konut Projesi kapsamında "Ordu İli Altınordu İlçesi Öceli Mahallesi 1196 Adet Konut" projesinin ihalesi Haziran ayı içerisinde yapılmıştır.

250 Bin Sosyal Konut Kampanyası kapsamında başvurular, "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi Ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir

Paylaşımı İhale Yönetmeliği” kapsamında alınmış olup başvuru toplama aşamasında vatandaşlara proje için herhangi bir mahalle veya bölge ismi belirtilmeden “ORDU MERKEZ 1111 / 250000 SOSYAL KONUT PROJESİ” şeklinde duyurulmuş ve bu şekilde başvuru alınmıştır.