

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.



Gökan ZEYBEK

İstanbul Milletvekili

Gümüşhane’de, %100’ü GÜMSAŞ’a ait olan ve Gümüşhane Belediyesi eliyle yürütülen “GÜMSAŞ Yaşam Evleri” projesi kapsamında; Vatandaşlardan 2021 yılından itibaren konut bedellerinin tahsil edildiği, 2022 yılında %70 enflasyon farkı adı altında ek bedeller alındığı, Buna rağmen inşaatın %20 seviyesini dahi geçmediği, Toplam 297 hak sahibinden yaklaşık 1 milyar TL ilave ödeme talep edildiği, Daha önce neredeyse bir daire bedelini tamamen ödemiş yurttaşlardan ikinci kez daire parası istendiği, Tahsil edilen paraların konut yapımı dışında amaçlarla kullanıldığına dair çok ciddi iddialar bulunduğu, Sürecin sonunda projenin TOKİ’ye devredildiği ve vatandaşlara dayatmacı yeni sözleşmeler sunulduğu mağdurların TBMM’ye sunduğu dilekçede ayrıntılı biçimde ifade edilmiştir

Bu tablo, sosyal devlet ilkesine, hukuk güvenliğine ve kamu yönetiminde eşitlik ilkesine açıkça aykırıdır. Devlet güvencesi algısı yaratılarak yurttaşların birikimlerinin tahsil edilmesi, ardından sorumluluğun belediye başkanları arasında dolaştırılması ve bedelin yine vatandaşa ödetilmesi kabul edilemez bir idari çöküş ve kamu vicdanı yarasıdır.

Buna göre:

1. GÜMSAŞ Yaşam Evleri Projesi kapsamında 2021–2025 yılları arasında hak sahiplerinden tahsil edilen toplam bedel ne kadardır? Bu tutarın yıllara göre dökümü nasıldır?
2. Söz konusu projede %70 enflasyon farkı uygulanmasının hukuki dayanağı nedir? Bu uygulama Bakanlığınızın bilgisi ve onayı dahilinde mi gerçekleştirilmiştir?
3. Tahsil edilen bedellerin inşaat dışında amaçlarla kullanıldığı, belediye iştirakleri, spor kulüpleri veya personel giderlerine aktarıldığı iddiaları doğru mudur? Doğruysa, bu aktarımlar hangi tarihlerde, hangi tutarlarda ve hangi kararlarla yapılmıştır?
4. Bakanlığınız veya bağlı denetim birimleri tarafından GÜMSAŞ ve Gümüşhane Belediyesi hakkında idari, mali veya teknik bir denetim yapılmış mıdır? Yapıldıysa tespit edilen kamu zararı var mıdır? Yapılmadıysa, on binlerce yurttaşın mağdur edildiği bu süreç neden denetimsiz bırakılmıştır?
5. TOKİ’ye devredilen proje kapsamında, daha önce bedelin büyük bölümünü ödemiş hak sahiplerinden yeniden milyonlarca lira talep edilmesi, Bakanlığınızca adil ve hakkaniyetli bulunmakta mıdır?
6. Aynı projede arsa sahiplerinden ek ödeme alınmazken, konut alıcılarından ilave bedel istenmesi eşitlik ilkesine aykırı değil midir? Bu ayırım hangi gerekçeyle yapılmıştır?
7. Mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla; Fazladan tahsil edilen bedellerin iadesi, Sözleşme şartlarının hak sahipleri lehine revize edilmesi, Sorumlu kamu görevlileri hakkında etkin ve caydırıcı yaptırımlar uygulanması yönünde Bakanlığınızın somut bir eylem planı var mıdır?