



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 22/12/2025 15:38
Sayı: E-120.07.03-1763165



2025 AİLE YILI

Sayı : E-85112434-610-7687900

Konu : Soru Önergeleri

7/34491 GK 20

7/35529 GK 32

7/36356 GK 45

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 09.10.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1714399 sayılı yazınız.
b) 28.10.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1724967 sayılı yazınız.
c) 19.11.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1737875 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (8 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5FA27D96-A2FC-4BCE-97C2-3DB5581454AB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hasgül ÇAKAN
İşletme İşçisi
Telefon No:(312) 470 50 05



**ANKARA MİLLETVEKİLİ SAYIN UMUT AKDOĞAN'IN 7/36356 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Vakıflar Genel Müdürlüğü)'ca;

Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne veya Genel Müdürlükçe idare edilen mazbut vakıflara ait vakıf taşınmazların kira artış oranları, sözleşmelerinde aksi bir hüküm bulunmadıkça Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) on iki aylık ortalamalarının değişim oranına göre belirlenmekte olup emsal ve rayiçlerinden düşük olduğu tespit edilen vakıf taşınmaz kiralarna ise emsal ve rayiç bedeller gözetilerek artış uygulanmaktadır.

Kira başlangıç dönemi içerisinde açıklanan TÜFE oranları farklılık gösterebilmekte olup kira artış oranları, TÜFE on iki aylık ortalamalarının değişim oranına göre belirlenen vakıf taşınmazlarının emsal ve rayiç bedeller gözetilerek belirlenen kira bedellerinin artış oranları da buna bağlı olarak değişkenlik gösterebilmektedir.

Mülkiyeti Genel Müdürlüğe veya Genel Müdürlükçe idare edilen mazbut vakıflara ait yaklaşık 28.000 vakıf taşınmazının kira sözleşmesi bulunmaktadır.

2023, 2024 ve 2025 yılları arasında uygulanan kira artış oranları sözleşme şartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiş olup kira artış oranı, TÜFE on iki aylık ortalamaların değişimine göre ve ayrıca emsal ve rayiç bedeller dikkate alınarak belirlenmiştir.