



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Türkiye Cumhuriyeti Anayasası'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96. ve 99'uncu maddelerine uygun olarak, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğinin yapılmasını arz ederim. 23.06.2026


Tahsin BECAN
Yalova Milletvekili

Seçim bölgem Yalova'da son yıllarda konut ve kira fiyatlarında yaşanan hızlı artış, dar ve orta gelirli vatandaşların barınma hakkına erişimini ciddi biçimde zorlaştırmaktadır. Özellikle gençler, emekliler, öğrenciler, tersane işçileri ve asgari ücretle çalışan yurttaşlar, kent merkezinde ve sahil bölgelerinde uygun fiyatlı konut bulmakta güçlük çekmektedir. Yalova'da ortalama kira bedellerinin birçok hanenin gelirinin önemli bölümünü tükettiği görülmektedir.

Öte yandan, üniversite öğrencilerinin yurt kapasitesi ve yüksek özel yurt ücretleri nedeniyle barınma sorunu yaşadığı, iş gücü hareketliliğinin de yüksek kira maliyetlerinden olumsuz etkilendiği yönünde ciddi şikayetler bulunmaktadır. Anayasamıza göre barınmanın temel bir insan hakkı olduğu gerçeğinden hareketle, Yalova'da yaşanan konut ve kira krizinin nedenlerinin ortaya konulması ve çözüm için atılacak adımların açıklanması önem taşımaktadır.

Bu çerçevede;

1. Bakanlığınızın verilerine göre, Yalova'da son 5 yıl içerisinde konut satış fiyatları ve kira bedelleri yıllara göre nasıl gerçekleşmiştir?
2. Yalova'da dar gelirli vatandaşların konuta erişimini kolaylaştırmak amacıyla yürütülen veya planlanan sosyal konut projeleri nelerdir?
3. Yalova genelinde TOKİ tarafından son 5 yılda kaç konut inşa edilmiş, bunların kaçının hak sahiplerine teslimi gerçekleştirilmiştir?
4. Yalova'da sosyal konut başvurularında bekleyen vatandaş sayısı kaçtır?
5. Yalova Üniversitesi öğrencilerinin barınma ihtiyacını karşılamak amacıyla il genelindeki kamu yurdu kapasitesi nedir? Bu kapasitenin artırılmasına yönelik çalışma bulunmakta mıdır?
6. Yalova'da son 5 yılda kira uyuşmazlıkları nedeniyle açılan dava sayısı yıllara göre kaçtır?
7. Kira artışları nedeniyle barınma sorunu yaşayan emekliler, asgari ücretliler ve gençler için Yalova özelinde herhangi bir destek programı planlanmakta mıdır?
8. Yalova'da barınma krizinin hafifletilmesi amacıyla kısa, orta ve uzun vadede hayata geçirilmesi planlanan somut projeler nelerdir?