



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki soruların **Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet ŞİMŞEK** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

İbrahim AKIN
İzmir Milletvekili

Sayıştay'ın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı** 2024 Denetim Raporu, Hazine taşınmazlarından işgal veya izinsiz kullanım nedeniyle tahsil edilmesi gereken **ecrimisil bedellerinin** birçok ilde **piyasa rayicinin altında** tespit edildiğini ortaya koymuştur. Rapor, idarelerin kıymet takdir komisyonlarının yeterli piyasa araştırması yapmadan alt sınırdan bedel belirlediğini, bu nedenle Hazine'nin önemli miktarda gelir kaybına uğradığını belirtmektedir. Bu tespit, kamu kaynaklarının korunması ilkesinin ihlali anlamına gelmekte ve doğrudan kamu zararı niteliği taşımaktadır.

Ecrimisil, kamu taşınmazlarının işgal veya izinsiz kullanımından doğan bir tazminat niteliğindedir. Bedellerin gerçek piyasa değerlerinden uzak şekilde belirlenmesi, Hazine'nin olması gerekenden çok daha düşük bir tazminatla yetinmesine yol açmıştır. Sayıştay raporuna göre, bazı bölgelerde ecrimisil birim bedelleri, aynı nitelikteki özel mülklerin kira değerinin üçte birine kadar düşmüştür. Bu fark, yalnızca Hazine gelirlerinde azalmaya değil, aynı zamanda kamu taşınmazlarının değerinin piyasada düşük algılanmasına neden olmuştur.

Rapor, ayrıca ecrimisil belirleme sürecinde **piyasa araştırması yapılmadığını**, kıymet takdirlerinin **sabit birim değerlerle** ve çoğu zaman güncelliğini yitirmiş verilerle yapıldığını ortaya koymuştur. Bu durum, her yıl yinelenen sistematik bir hata olarak kamu maliyesinde sürekli gelir kaybı yaratmaktadır. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın bu eksiklikleri gidermeye dönük bir izleme ve denetim sistemi kurup kurmadığı, ecrimisil hesaplamalarında güncel piyasa analizine dayalı bir yöntem uygulayıp uygulamadığı TBMM tarafından açıklığa kavuşturulmalıdır.

Bu bağlamda:

1. 2020–2024 döneminde tahakkuk ettirilen ecrimisil tutarlarının toplamı nedir?
2. Sayıştay'ın belirttiği gibi ecrimisil bedelleri piyasa rayicinin altında mı kalmıştır?
3. Bu durumun Hazine'ye verdiği yaklaşık gelir kaybı tutarı belirlenmiş midir?
4. Ecrimisil tespit komisyonlarının çalışmaları bağımsız denetime tabi tutulmakta mıdır?