



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki soruların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

İbrahim AKIN

İzmir Milletvekili

Kamuoyunda İzmir'in Menemen ilçesinde belediye tarafından imar planlarına aykırı şekilde ruhsatlar verildiği, bu ruhsat değişiklikleriyle yüz milyonlarca liralık rant yaratıldığı yönünde ciddi iddialar bulunmaktadır. Özellikle AKP Menemen İlçe Başkanı Hakkı Durmaz'ın ortağı olduğu Akredite İnşaat'a tanındığı ileri sürülen imar ayrıcalıkları kamuoyunda ciddi tepkilere yol açmıştır.

Ulukent bölgesinde yaklaşık 35 dairelik imar hakkına sahip bir parselde yapılan ruhsat değişiklikleri ile bu kapasitenin 110 daireye çıkarıldığı, bu değişikliklerle planlara aykırı yoğunluk artışı sağlanarak büyük ölçekli haksız kazanç yaratıldığı iddia edilmektedir.

Koyundere Mahallesi'nde ise emsal değeri(KAKS) 0.50 olan ticaret alanının çok sayıda ruhsat değişikliğiyle 182 konut ve 42 işyerine dönüştürüldüğü, bu işlemler sonucunda toplam rantın 500 milyon TL'yi aştığı ifade edilmektedir.

Deprem riski yüksek bir bölge olan Menemen'de yapı denetimi dışında bırakıldığı belirtilen projeler, yurttaşların can güvenliğini doğrudan tehdit etmektedir. Ayrıca 300'ün üzerinde tartışmalı ruhsat verildiğine ilişkin iddialar bulunmaktadır. Plansız yoğunluk artışı nedeniyle altyapının çöktüğü, yolların işlevsizleştiği, yeşil alanların ve deprem toplanma alanlarının azaldığı belirtilmektedir.

Bu bilgiler doğrultusunda;

1. Menemen Belediyesi tarafından son üç yıl içinde verilen ruhsatların kaç tane imar planına aykırıdır? Bu ruhsatlara ilişkin bakanlığınıza ulaşmış herhangi bir şikâyet veya inceleme talebi var mıdır?
2. Ulukent'te 35 dairelik imar hakkı bulunan bir arazide Akredite İnşaat'a 110 daire yapma imkânı tanındığı iddiası doğru mudur? Bu değişiklik bakanlığınız tarafından denetlenmiş midir? Denetlendiyse sonucu nedir? Denetlenmediyse neden denetlenmemiştir?
3. Söz konusu projelerde emsal artışına yol açan ruhsat değişiklikleri hangi gerekçelerle yapılmıştır? Bu artışların yasal dayanağı nedir?
4. Koyundere Mahallesi'nde emsal 0.50 olan ticaret alanının konut ve ticaret alanına dönüştürülerek 182 konut ve 42 işyeri içeren projeye ruhsat verildiği iddiasıyla ilgili bakanlığınız bir inceleme başlatmış mıdır? Başlatmışsa ne aşamada? Başlatmamışsa neden başlatmamıştır?
5. Deprem riski taşıyan Menemen'de yapı denetimi dışında kaldığı belirtilen ruhsat uygulamaları hakkında bakanlığınızın bilgisi var mıdır? Bu binaların güvenlik, beton ve demir kalite testleri yapılmış mıdır?
6. Menemen Belediyesi tarafından düzenlendiği iddia edilen 300'den fazla tartışmalı ruhsat bakanlığınızın denetimine tabi tutulmuş mudur? Bu ruhsatların kaç tane hakkında hukuka aykırılık tespit edilmiştir?
7. Plansız yoğunluk artışı nedeniyle Menemen'de yeşil alanların, teknik altyapı alanlarının ve deprem toplanma alanlarının azaldığı iddiaları hakkında bakanlığınızın değerlendirmesi nedir? Bu alanların korunması için herhangi bir idari işlem yapılacaktır mıdır?
8. AKP Menemen İlçe Başkanı Hakkı Durmaz'ın ortağı olduğu şirketlerde imar ayrıcalığı sağlandığı iddiaları hakkında bakanlığınız bir araştırma yürütmekte midir?
9. Menemen Belediyesi'nin son beş yılda gerçekleştirdiği ruhsat değişikliklerinin toplam sayısı nedir? Bu değişikliklerin kaç tane imar komisyonu kararı olmadan yapılmıştır?
10. Ruhsat değişiklikleri ile yaratıldığı iddia edilen yüz milyonlarca liralık rantın hesaplanmasına yönelik bakanlığınızın bir çalışması var mıdır? Bu rantın kamu zararı oluşturup oluşturmadığı incelenmiş midir?
11. Ulukent ve Koyundere'de yapılan yoğunluk artışlarının bölgenin nüfus projeksiyonları, altyapı kapasitesi ve afet risk planları ile uyumlu olup olmadığı değerlendirilmiş midir?
12. İlgili projelerde otopark yönetmeliğine uyulmuş mudur? 110 daireye çıkarılan projede otopark kapasitesi yönetmelik şartlarını karşılamakta mıdır?
13. Deprem toplanma alanı ve yeşil alan kaybına yol açan ruhsat değişiklikleri için çevresel veya kentsel etki analizi yapılmış mıdır? Yapıldıysa bu raporlar neden kamuoyuyla paylaşılmamıştır?
14. Menemen Belediyesi'nin yapı denetimi sürecinde yetkisiz firmalara denetim yaptırdığı iddiaları bakanlığınıza ulaşmış mıdır? Bu konuda müfettiş görevlendirilmiş midir?
15. İmar planına aykırı yoğunluk artışı sağlanan projelerde temel, statik proje ve zemin etütlerinin güncelliği bakanlığınızca denetlenmiş midir?
16. Menemen'de son 10 yılda yapılan imar affı başvurularının sayısı nedir? Bu başvuruların ilçedeki yapı güvenliğine etkileri incelenmiş midir?
17. Belediyenin ticaret alanlarını konut ya da konut+ticaret alanına dönüştürerek yüksek yoğunluklu projelere izin verdiği başka bölgeler var mıdır?
18. İmar planına aykırı ruhsat düzenleyen belediye görevlileri hakkında yürütülmüş idari veya cezai soruşturma var mıdır? Varsa süreç hangi aşamada?