



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, **Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM** tarafından yazılı olarak cevaplandırılması hususunda gereğini saygılarımla arz ederim.


Serkan SARI
Balıkesir Milletvekili

Balıkesir'de Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) eliyle yürütülen sosyal konut projelerine ilişkin süreç, kamuoyunda ciddi soru işaretlerine yol açmaktadır.

“Yüzyılın projesi” olarak duyurulan konut kampanyası kapsamında Balıkesir’de yaklaşık 77 bin vatandaşımız kura sürecine katılmış; ancak yalnızca 7.500 vatandaşımız hak sahibi olabilmıştır. Hak sahibi olan vatandaşlarımız ise geçmiş deneyimler nedeniyle konutların teslim edilip edilmeyeceği konusunda kaygı taşımaktadır.

Nitekim 2019 yılında açıklanan “100 bin sosyal konut projesi” kapsamında **Altıeylül Dinkçiler Mahallesi**’nde yapılacağı duyurulan 762 konutun 36 ay içinde teslim edileceği belirtilmiş olmasına rağmen aradan geçen yaklaşık beş yıla karşın teslim süreci tamamlanmamıştır.

Bandırma’da ise 2022 yılında 388 vatandaşımızın hak sahibi olduğu proje, yer uygunluğu gerekçesiyle iptal edilmiş; bu durum vatandaşlarımız açısından mağduriyet yaratmıştır.

Bigadiç Çavuş Mahallesi 4. Etap 160 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşleri kapsamında yürütülen projede de yaklaşık 3 aylık bir gecikme söz konusudur ve inşaatın seviyesi % 79 oranındadır.

Ayvalık ilçemizde ise 2022 yılında 186 konuttan yalnızca 11’inin Ayvalıklı vatandaşlara isabet ettiği ifade edilmiş olup, yeni projede ilçeden kaç vatandaşın hak sahibi olacağına ilişkin kamuoyuna açık bir bilgi bulunmamaktadır.

Bunların dışında TOKİ eliyle yürütülen çok sayıda konut projesinin halen “inşaat aşamasında” olduğu, ancak bazı projelerde gerçekleşme oranlarının oldukça düşük seviyelerde kaldığı görülmektedir. **Susurluk Sultaniye Mahallesi** 309 konutluk projesi, **Dursunbey Çiftçi Mahallesi** 151 konutluk projesi, **Balya Enverpaşa Mahallesi** 79 konutluk projesi gibi projelerin TOKİ’nin Balıkesir’deki başarısız çalışmaları nedeniyle hak sahiplerine zamanında teslim edilemeyeceği izlenimi doğurmuştur.

Ayrıca, 13 Şubat'ta Balıkesir'de yapılan kurada halkımızın endişeleri de bulunmaktadır. **Kura sonuçlarının ardından hak sahiplerinin isimlerinin kamuoyuyla paylaşılmamasının** Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (6698 sayılı KVKK) gerekçesiyle açıklanıp açıklanamayacağı hukuken tartışmalıdır.

Çünkü;

- Kamu eliyle yürütülen ve kura yöntemiyle belirlenen bir **hak sahipliği süreci**,
- Kamu kaynağı kullanılan ve kamu yararını ilgilendiren bir işlem niteliğindedir.
- Kura işlemi şeffaflık ve denetlenebilirlik ilkelerine tabidir.

KVKK, kamu işlemlerinin tamamen gizlenmesi için bir araç değildir. Aksine, kamu yararı ve hukuki yükümlülük kapsamında veri işlenmesine ve açıklanmasına istisna tanımaktadır. Bu çerçevede, hem **bölge milletvekili olarak** hem de **kamu denetimi sorumluluğu** kapsamında tarafıma yöneltilen sorular tarafınızdan yanıtlanmalıdır.

Sonuç olarak; dar gelirli vatandaşların barınma hakkı, kamu idaresinin en temel sorumluluk alanlarından biridir. Bu projelerde yaşanan gecikmeler yalnızca bir takvim sorunu değil, doğrudan doğruya vatandaşın yaşam planını etkileyen ciddi bir sosyal meseledir.

Bu çerçevede aşağıdaki soruların cevaplandırılması önem arz etmektedir.

1. Balıkesir genelinde devam eden tüm TOKİ projelerinin ilçe bazında fiziki gerçekleşme oranları ve planlanan teslim tarihleri nelerdir?
2. Geçmiş projelerde yaşanan gecikmeler dikkate alındığında, yeni açıklanan “Yüzyılın projesi” olarak duyurulan sosyal konut projelerinin zamanında tamamlanması için hangi somut tedbirler alınmıştır?
3. Bandırma’da 2022 yılında 388 vatandaşın hak sahibi olduğu TOKİ projesi neden iptal edildi? Mağduriyetler nasıl giderilerek hak sahiplerinin hakları nasıl korunmuştur?
4. Bigadiç Çavuş Mahallesi 4. Etap hak sahiplerinin konutlarına kavuşamaması, barınma sorununun devam etmesi ve artan inşaat maliyetleri dikkate alındığında mağduriyetleri nasıl ve ne zaman giderilecektir?
5. Susurluk, Dursunbey, Balya, Havran, Ayvalık, Savaştepe, Bandırma, Marmara ilçelerimizdeki projeler zamanında hak sahibi vatandaşlarımıza teslim edilecek midir?
6. Balıkesir genelinde “Yüzyılın projesi” olarak duyurulan konut kampanyası kapsamında 7.500 vatandaşımız hak sahibi olmuştur. Kura süreci hangi teknik altyapı ile gerçekleştirilmiştir? Süreç bağımsız denetime açık mıdır? Kura yazılımı ve algoritması hangi kurum tarafından geliştirilmiş ve denetlenmiştir?
7. Kura sürecine ilişkin herhangi bir itiraz mekanizması var mıdır? Kaç vatandaş kura sonucuna itiraz etmiştir? Bu itirazlardan kaç sonuçlandırılmıştır?
8. Hak sahibi olduğu açıklanan kişilerden kaçının Balıkesir il sınırları içinde ikamet ettiği tespit edilmiştir? İl dışından başvuru yaparak hak sahibi olan kişi sayısı kaçtır? Yerel ikamet şartı aranmış mıdır?

9. Kura sürecine ilişkin kamuoyunda dile getirilen “şeffaflık ve adalet” iddiaları hakkında Bakanlığınız tarafından herhangi bir idari inceleme başlatılmış mıdır?
10. TOKİ projelerinde gerçekleştirilen kura çekimleri sonucunda hak sahibi olan kişilerin isimlerinin kamuoyuyla paylaşılmadığı görülmektedir. Bu durumun 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) gerekçe gösterilerek uygulandığı ifade edilmektedir. Kamu kaynağı kullanılarak ve noter huzurunda yapılan kura işlemlerinin şeffaflık ilkesi gereği denetlenebilir olması gerekmez mi? KVKK kapsamında, kamu yararı ve hukuki yükümlülük istisnaları dikkate alındığında hak sahiplerinin isimlerinin açıklanmasına engel teşkil eden açık bir hüküm var mıdır? İsimlerin açıklanmaması nedeniyle oluşan kamuoyu güvensizliğini gidermek adına Bakanlık tarafından bir düzenleme yapılması planlanmakta mıdır?