



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

44534

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Serhat Eren

Diyarbakır Milletvekili

Diyarbakır'ın Yenişehir ilçesinde TOKİ tarafından inşa edilerek 2022 yılında hak sahiplerine teslim edilen "277 Konutları"nda yaşanan ağır yapısal sorunlar, yurttaşların barınma hakkını tehdit edecek boyutlara ulaşmıştır. Basına yansıyan bilgiler ve site sakinlerinin aktarımlarına göre, özellikle son yağışların ardından birçok dairede tavanlardan ve duvarlardan yoğun şekilde su akmakta, duvarlarda çökme, nem, küf ve izolasyon kaynaklı ciddi hasarlar oluşmaktadır. Bazı yurttaşlar evlerinin "oturulamaz hale geldiğini" belirtirken, çocuklarının sağlığından endişe duyduklarını ifade etmektedir.

Konutların henüz dört yıllık olmasına rağmen bu derece ağır yapısal problemler ortaya çıkarması, TOKİ projelerinde denetim, malzeme kalitesi, teknik yeterlilik ve yüklenici firmaların sorumluluğu konusunda ciddi tartışmalar yaratmaktadır. Yurttaşlar, defalarca TOKİ'ye, site yönetimine ve resmi kurumlara başvurmalarına rağmen herhangi bir kalıcı çözüm üretilmediğini, çoğu zaman muhatap dahi bulamadıklarını belirtmektedir. Öte yandan Diyarbakır'da özellikle deprem sonrası inşa edilen veya teslim edilen TOKİ konutlarında benzer altyapı ve izolasyon sorunlarının daha önce de gündeme geldiği, Oğlaklı TOKİ konutlarında da su sızıntıları, nem ve yapısal sorunlar nedeniyle yurttaşların mağduriyet yaşadığı basına yansımıştır. Bu durum, sorunun münferit değil, TOKİ projelerinde sistematik hale gelen denetimsizlik ve plansızlığın sonucu olduğuna ilişkin kaygıları büyötmektedir.

Deprem, ekonomik kriz ve ağır yaşam koşulları altında barınma hakkı zaten ciddi biçimde aşınmışken, yurttaşların güvenli olduğu düşüncesiyle teslim aldıkları konutlarda dahi sağlıklı yaşam koşullarından mahrum bırakılması kabul edilemez bir durumdur. Kamu kaynaklarıyla yürütölen sosyal konut projelerinde yurttaşların kaderine terk edilmesi, sosyal devlet ilkesiyle de bağdaşmamaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- Diyarbakır Yenişehir ilçesinde bulunan 277 TOKİ Konutları'nda yaşanan su sızıntısı, izolasyon ve yapısal hasar sorunlarına ilişkin Bakanlığınıza ulaşmış kaç şikayet bulunmaktadır?Söz konusu konutlarda bugüne kadar herhangi bir teknik inceleme veya yapı denetim raporu hazırlanmış mıdır?
- 2- Konutların yapımını üstlenen yüklenici firma veya firmalar hangileridir?
- 3- Yapım sürecinde kullanılan malzemelerin standartlara uygun olup olmadığına ilişkin herhangi bir inceleme yapılmış mıdır?

- 4- Evlerde meydana gelen zararların giderilmesi ve yurttaşların mağduriyetinin karşılanması için Bakanlığınız tarafından yürütülen herhangi bir çalışma bulunmakta mıdır?
- 5- TOKİ tarafından teslim edilen konutların 10 yıl yapısal garanti kapsamında olduğu dikkate alındığında, söz konusu sorunlar nedeniyle ilgili firmalara yönelik herhangi bir yaptırım veya sorumluluk süreci başlatılmış mıdır?
- 6- Diyarbakır'da son 5 yıl içerisinde teslim edilen TOKİ konutları hakkında kaç yapısal kusur, izolasyon, altyapı veya güvenlik şikayeti yapılmıştır?
- 7- Oğlaklı TOKİ konutlarında daha önce gündeme gelen benzer sorunlara ilişkin Bakanlığınız tarafından yürütülen inceleme ve soruşturmaların sonucu ne olmuştur?
- 8- TOKİ projelerinde denetim süreçlerinin bağımsız ve şeffaf şekilde yürütülmesi için Bakanlığınızın yeni bir düzenleme veya denetim mekanizması oluşturma yönünde çalışması var mıdır?
- 9- Yurttaşların uzun süre muhatap bulamaması ve başvurularının sonuçsuz bırakılması konusunda TOKİ yönetimi hakkında herhangi bir idari inceleme başlatılmış mıdır?