



46448

Mustafa Yeneroğlu
İstanbul Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 03.07.2026

İstanbul Milletvekili

14 Mayıs 2023 Genel Seçimleri kapsamında AK Parti, “Türkiye Yüzyılı İçin Doğru Adımlar Seçim Beyannamesi 2023” başlıklı bir seçim beyannamesi yayımlayarak, yurt dışında yaşayan vatandaşlarımızın yaşamlarını kolaylaştırmak adına birtakım taahhütlerde bulunmuştur.

Söz konusu beyannamede yer alan vaatlerden biri de “Yurt dışında yaşayan vatandaşlarımıza yönelik başta İstanbul, Ankara, Bursa, İzmir olmak üzere farklı illerimizde yeni TOKİ projeleri başlatacağız” şeklindedir.

TOKİ tarafından yurt dışında süresiz oturum iznine sahip olan ve daimî olarak ikamet eden Türk vatandaşlarına veya mavi kart sahiplerine yönelik bir proje olarak, İstanbul Sancaktepe’de 2+1 ve 3+1 nitelikte yapılan 420 konutluk proje için 31 Mayıs 2022 tarihinde kurayla hak sahiplerinin belirlendiği hususu kamuoyuna yansımıştı.

Konuya ilişkin 03.07.2024 tarihli ve 7/13576 esas numaralı soru önerge verilen cevapta, proje kapsamında inşa edilecek 420 konut ve 18 dükkânın 7 Nisan 2025 tarihinde hak sahiplerine teslim edilmesinin planlandığı ifade edilmişken aynı konuda verdiğim 08.05.2025 tarih ve 7/28096 esas numaralı soru önerge ise imar planının iptali nedeniyle yeni plan hazırlandığı ve planın 11.04.2025 tarihli Bakan oluru ile onaylanarak 29.04.2025 tarihinde askıya çıkarıldığı ve yapı ruhsatının düzenlenmesine ilişkin başvurunun sonuçlanmasının beklendiği belirtilmiştir.

Son olarak, 15.01.2026 tarihli ve 7/39059 esas numaralı soru önerge verilen cevapta, “İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Sarıgazi Mahallesi 420 Konut ve 18 adet Dükkân İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi” kapsamında imalatların tamamlandığı, yapı kullanım izin belgesinin alındığı ve konutların hak sahiplerine teslim edildiği bildirilmiştir.

Ne var ki seçim beyannamesinde, yurt dışında yaşayan vatandaşlarımıza yönelik TOKİ projelerinin başta İstanbul, Ankara, Bursa ve İzmir olmak üzere farklı illerimizde hayata geçirileceği taahhüt edilmiş olmasına karşın, aradan üç yıl geçmesine rağmen kamuoyuna yansıyan bilgilere göre bugüne kadar yalnızca İstanbul Sancaktepe’de tek bir proje hayata geçirilebilmiştir. Üstelik bu proje de 2023 seçim beyannamesinden önce, 2022 yılında hak sahiplerinin belirlendiği bir projedir; dolayısıyla beyannamede verilen vaadin sonucu olarak değerlendirilmesi de mümkün görülmemektedir.

TBMM Halkla İlişkiler Binası

4. Kat, Oda: B 404 Bakanlıklar/Ankara

Tel.: +90 (312) 420 56 62- 63 Faks: +90 (312) 420 22 12



46448

Mustafa Yeneroğlu
İstanbul Milletvekili

Bu bağlamda;

1. Seçim beyannamesinde vaat edilen TOKİ projeleri kapsamında İstanbul, Ankara, Bursa, İzmir veya diğer illerde yurt dışı vatandaşlarımıza yönelik hangi konut projeleri başlatılmıştır? Bu projelerin konumları, kapsamaları ve gerçekleşme oranları nedir?
2. Yurt dışı vatandaşlarımıza yönelik hangi illerde yeni konut projeleri planlanmaktadır? Bu projelerin takvimi ve teslim tarihleri nedir?
3. Eğer söz konusu vaat İstanbul Sancaktepe projesiyle sınırlı kalacaksa, beyannamede "başta İstanbul, Ankara, Bursa, İzmir olmak üzere farklı illerimiz" ifadesinin kullanılmasının gerekçesi nedir?

TBMM Halkla İlişkiler Binası

4. Kat, Oda: B 404 Bakanlıklar/Ankara

Tel.: +90 (312) 420 56 62- 63 Faks: +90 (312) 420 22 12