T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

Sayı : 30824082-610-17089345 22 Ekim 2026
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat: Tel:
Faks: e-posta: elektronik ağ: www.csb.gov.tr

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN CELAL FIRAT'IN
TBMM 7/40628 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/40628
GK 112

SORULAR

Kahramanmaraş ili Dulkadiroğlu ilçesine bağlı Küpelikız (Zinkon Köyü) Mahallesi'nde deprem sonrası evleri yıkılan veya ağır hasar alan bazı vatandaşların, barınma ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla kendi mülkiyetlerinde bulunan araziler üzerine devletten hiçbir yardım almadan kendi imkânlarıyla konut inşa etmişlerdir. Bu kapsamda yaklaşık 10 konut yapılmış ve vatandaşlar bu evlerde kalmaktadır. Ancak, anlaşılmaz bir şekilde depremde evleri yıkılan vatandaşlar kendi köy arazilerine kendi imkânları ile ev yaptıkları için Belediye tarafından para cezası uygulamıştır.

Bu bağlamda;

1. Kahramanmaraş ili Dulkadiroğlu ilçesine bağlı Küpelikız (Zinkon Köyü) Mahallesi 'nde, deprem sonrası afetzedelerin kendi mülkiyetlerinde bulunan arazilerine kendi imkânları ile yaptıkları konutlar hakkında Belediye tarafından idari para cezası uygulanmasının gerekçesi nedir? Bir vatandaşın kendi köyünde kendi arazisine ev yapması suç mudur?
2. Afet bölgesinde barınma ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılan bu tür yapılar için özel bir düzenleme veya geçici muafiyet yok mudur?
3. Kahramanmaraş ili Dulkadiroğlu ilçesine bağlı Küpelikız (Zinkon) Mahallesi'nde deprem sonrası kendi arazilerine ev yapan vatandaşlara idari para cezası uygulanması deprem mağduriyeti yaşayan insanlara ikinci bir mağduriyet yaşatmayacak mıdır?
4. Bakanlık olarak, depremzedelerin barınma ihtiyacını vatandaş lehine mağduriyet oluşturmadan çözmek için bir çalışmanız var mıdır?

CEVAPLAR

Dulkadiroğlu Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5 ve 21 inci maddeleri uyarınca belediye sınırları içerisinde yapılacak her türlü yapı için yapı ruhsatı alınmasının zorunlu olduğu,

Ruhsat alınmadan yapılan yapıların kaçak yapı olduğu, anılan Kanunun 32 inci maddesi gereğince ruhsatsız ve ruhsata aykırı yapı tespit edilirse belediye tarafından yıkım kararı ve

idari para cezası uygulanabileceği, bu nedenle, vatandaşın kendi mülkiyetinde bile olsa ruhsat almadan yapı yapılması hâlinde kanunen suç teşkil edeceği,

Bahse konu köyde, belediyenin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gelen ve aynı köyde ikamet eden vatandaşlar tarafından yapılan şikayetler doğrultusunda tespitler ve işlemler yapıldığı,

Afet sonrası geçici barınma için bazı istisnaların, 7265 sayılı Kanun ve 6306 sayılı Afet Riski Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında düzenlendiği, ancak, bu istisnaların geçici barınma alanları içinde geçerli olduğu, kalıcı konutlar için imar ruhsatı zorunluluğunun devam ettiği, bu nedenle afet bölgesinde bile kalıcı yapı yapılacaksa ruhsat muafiyetinin olmadığı,

Hukuken belediyenin ruhsatsız yapı için ceza uygulamasının 3194 sayılı Kanunun 42 nci maddesi gereği kanuni zorunluluk olduğu belirtilmiştir.